PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☑	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**10-24-DGD**
datum izdelave		**september 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**TDM biro d.o.o.**
naslov		**Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko**
odgovorna oseba projektanta		**Martin Simčič**
podpis odgovorne osebe projektanta		MARTIN SIMČIČ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1794
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Martin Simčič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA*ZAPS 1794**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**TDM biro d.o.o.**
naslov		**Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Martin Simčič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA*ZAPS 1794**
podpis vodje projektiranja		TDM BIRO TDM biro d.o.o. Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Martin Simčič, univ.dipl.inž.arh. PA* ZAPS 1794**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Anton Tratnik, dipl.inž.geod. IZS Geo-0003**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**TDM biro d.o.o.**
naslov	**Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko**
odgovorna oseba projektanta	**Martin Simčič**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Martin Simčič, univ.dipl.inž.arh**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**10-24-DGD**
datum izdelave	**september 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Martin Simčič, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka	**PA*ZAPS 1794**
podpis vodje projektiranja	MARTIN SIMČIČ UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1794
odgovorna oseba projektanta	**Martin Simčič**
podpis odgovorne osebe projektanta	TDM BIRO TDM biro d.o.o. Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**
kratek opis gradnje	**Obstoječi gasilski dom na Dobrovem je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem v letu 1963 in 1968 in se je v letu 1988 dozidal brez dovoljenja. Z gradbenim dovoljenjem bi neskladno gradnjo legalizirali in zgradili nov prizidek za namen garažiranja gasilskih vozil.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Gasilski dom Dobrovo**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o spremembi in dopolnitvi OPN občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 44/2017, 25/2018, 21/2019 in 21/2022)**
EUP	**DOB - 26**
namenska raba	**CU (v)**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**339,9 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**1218,1 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**420,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1978,0 m2**
zazidana površina	**339,9 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**523,1 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,8**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,2**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,6**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,6**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,2**
faktor izrabe (FI)	**0,3**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	**MNENJE**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**PRIZIDAVA GARAŽE PRI GASILSKEMU DOMU NA DOBROVEM**
kratek opis objekta	**Obstoječi gasilski dom na Dobrovem je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem v letih 1963 in 1968 in se je v letu 1988 dozidal. Z gradbenim dovoljenjem bi neskladno gradnjo legalizirali in zgradili nov prizidek za namen garažiranja gasilskih vozil.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - prizidava**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**28,08 m x 14,7 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**135,5 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**125,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**125,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**9,6 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**339,9 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**455,0 m2**
bruto tlorisna površina	**523,1 m2**
bruto prostornina	**2222,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**2**
fasada	**fini omet in pleskana v rdeči barvi opeke; fasada nove prizidave bodo pločevinasti paneli v beli barvi**
oblika strehe	**dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**19,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**7**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1978,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2285-	**2369/10**	**1978,0 m2**	**1978,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **1978,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek	**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2285 Biljana	**2369/4**	**13,5 m**
2285 Biljana	**3527/1**	**11,1 m**
2285 Biljana	**2370/1, 2371**	**2,2 m**
2285 Biljana	**2369/11**	**19,8 m**
2285 Biljana	**2368**	**17,4 m**

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**PODPORNI ZID Z1**
kratek opis objekta	**Zid je zgrajen kot kamnita zložba z armiranim betonom v ozadju. Višina je 1,3 m do 2,0 m.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**1,3 m do 2,0 m**
širina	**0,6 m**
globina	**0,0 m**
dolžina	**25 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**0,0 m2**
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2285 Biljana	**2369/10**	**1978,0 m2**	

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje	**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2285 Biljana	**2369/11**	**8,0 m**
2285 Biljana	**2370/1**	**1,6 m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Vodenje padavinskih voda s streh v meteorne jaške** **Prestavitev hidranta in vodomernega jaška izven območja zazidane površine, katerem bosta dva števca: DN 50 za hidrant in DN 20 za gasilski dom,** **betoniranje/asfaltiranje pohodnih površin ob objektu** **Ureditev 4 parkirnih mest**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1978**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2285 Biljana	**2369/10**	**1978,0 m2**	**1978,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1978,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
nov jašek dim. 2,5 x 1,5 x 1,7	**nov vodomerni jašek**	**2285 Biljana**	**2369/10**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**2285 Biljana**	**2368**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**2368, 2369/4, 2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			

parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi jašek javne fekalne kanalizacije	**2285 Biljana**	**2369/10**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi jašek meteorne kanalizacije	**2285 Biljana**	**2369/10**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2285 Biljana	**3527/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2285 Biljana**		
parc. št.	**3527/1, 2369/10**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
2285 Biljana	**2369/10**	**1978,0 m2**	**30**	**0**	**0,0 m2**		
2285 Biljana	**2369/10**	**1978,0 m2**	**99**	**0**	**0,0 m2**		
2285 Biljana	**2369/10**	**1978,0 m2**	**99**	**62**	**0,0 m2**		

po potrebi dodati vrstice

OBČINA BRDA Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**OBČINA BRDA**
naslov	**Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**
št. mnenja	**3515-0062/2024-5**
datum	**29. 01. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**282. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l. RS št. 199/21), v povezavi z 10. členom statuta Občine Brda (UGSO 26/2017, 16/2018) OPN Brda (UGSO št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19, 21/22 in 46/22)**
postopek vodil	**Mitja Skubin u.d.i.a.**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Anita Manfreda**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**TDM biro d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**
kratek opis gradnje	Investitor namerava legalizirati in dozidati gasilski dom na Dobrovem (CC SI 12742 – Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi) na parc.št. 2369/10 k.o. Biljana. Gasilski dom na Dobrovem je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št.351-259/62-3-S/š, dne 18.06.1963. Leta 1968 je bil objekt skladno z gradbenim dovoljenjem št. 351-79/68 z dne 23.07.1968, v celoti nadvišan za eno etažo vključno z dozidavo zunanjega stopniščem, širine 1,15m ob JZ fasadi in balkonom, širine 1,10m ob SZ fasadi. Legalno zgrajen objekt je dvoetažen, pravokotne tlorisne oblike, obodnih dimenzij 9,20m x 11,05m na stiku s terenom. Leta 1988 je investitor brez gradbenega dovoljenja, ob JV fasadi dozidal dvoetažni del objekta (P+1N) v širini 5,0m preko celotne dolžine JV fasade. Brez gradbenega dovoljenja se je zgradil tudi podest v zgornjem delu stopnišča v dolžini 5,5m, širine 1,15m, ter nadstreška nad zunanjimi stopnicami s podestom. Objekt je po izvedenih posegih dvoetažen (P+1N), pravokotne tlorisne oblike obodnih dimenzij 11,05m x 14,70m na stiku s terenom z razširitvijo v območju stopnišča na JZ strani širine 1,15m in balkona na SZ strani širine 1,10m. V pretežnem delu pritličja so površine namenjene parkiranju gasilskih vozil, v preostalem delu pritličja in v nadstropju, skupne površine 211m2 pa so urejeni pisarniški prostori. Nad objektom je dvokapna streha v naklonu 19°, korčno kritino in s slemenom v smeri krajše stranice objekta. Fasadni pas je zaključen v ometu opečno rdeče barve. Tako v pritličju

kot nadstropju so urejeni prostori za potrebe prostovoljnega gasilskega društva Dobrovo. Od sosednje par.št. 2370/1 in 2371 obe k.o. Biljana je objekt oddaljen manj kot 4m.

Ob JZ strani obstoječe pozidave namerava investitor objekt dozidati. Prizidek bo enoetažen (P), pravokotne tlorisne oblike obodnih dimenzij 10,20m x 15,88m in največje višine 6,45m nad tlakom okoliškega terena. Na večjem delu prizidka, površine 122,1m2 (10,20m x 11,97m) je predvidena dvokapna streha v naklonu 19°, na manjšem delu ob obstoječi pozidavi, površine 39,9m2 (10,20m x 3,91m) pa je predvidena ravna streha. Na dvokapni strehi bo nameščena pločevinasta kritina v obliki podobno korčni kritini (izbran tip kritine Supercoppo), neodsevne, opečne rdeče barve. Fasadni pas bo izveden s toplotnoizolacijsko pločevinasto oblogo, z vidnimi ploskvami neodsevne, bele barve. Fasadne odprtine bodo pravokotne oblike. Prizidek bo namenjen garažiranju gasilskih vozil.

Skupaj s prizidkom bo objekt gasilskega doma na Dobrovem razgibane tlorisne oblike, obodnih dimenzij 14,7m x 28,08m in največje višine v slemenu 9,6m nad tlakom pritličja.

Ohrani se obstoječ dovoz z občinske ceste Dobrovo – Vipolže (šif.ods. 020031) na parc.št. 3527/1 k.o. Biljana, preko utrjenega dvorišča ob severozahodni strani gasilskega doma. Za potrebe gasilskega doma bodo na dvorišču zagotovljena 4 parkirna mesta za osebna vozila. Do obstoječe pozidave je že izveden vodovodni priključek, ki se ohrani s tem, da se vodomerni mesti za hidrant in gasilski dom namestita v nov, na drugo lokacijo prestavljen vodomerni jašek dimenzij 2,5m x 1,5m x 1,7m, ki bo lociran na dvorišču ob južni strani zahodnega vogala obstoječega objekta. Ohranijo se tudi priključki na elektro omrežje, ter meteorno in fekalno kanalizacijo.

Na oddaljenost 0,9m od JV fasade predvidenega prizidka bo zgrajen podporni zid (CC SI 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev) z oznako Z1, dolžine 25m in višine do 2,0m. Podporni zid bo zgrajen za premoščanje višinske razlike pobočja, ki se dviguje v smeri proti jugovzhodu. Izveden bo kot kamnita zložba z lokalnim kamnom proti pobočju izvedena kot armiranobetonska konstrukcija.

Prizidek bo od sosednje parc.št. 2370/1 k.o. Biljana, ki ni v lasti investitorja oddaljen manj kot 4m, od ostalih parcel pa več kot 4m.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**10-24-DGD**
datum izdelave	**september 2024**
projektant (naziv družbe)	**TDM biro d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBČINA BRDA Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Legalizacija Skladno s tretjo alinejo 1. točke 144. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur.l. RS št. 199/21), se v postopku izdaje mnenja o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti preverja skladnost s trenutno veljavnimi prostorskimi akti občine ali s prostorskimi izvedbenimi akti, ki so veljali v času od začetka gradnje objekta, ki je predmet legalizacije. Investitor v projektni dokumentaciji za legalizacijo navaja skladnost izvedenega posega z Odlokom o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v Občini Nova Gorica (Uradno glasilo št. 9/87- v nadaljevanju splošni PUP).
Opis skladnosti z Odlokom o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v Občini Nova Gorica (Uradno glasilo št. 9/87) - legalizacija	- Obrazložitev skladnosti nelegalno zgrajenega dela objekta s splošnim PUP Gasilski dom na Dobrovem je zgrajeno na stavbnem zemljišču, kar je skladno z določili 4. člena. Posegi so skladni tudi s 5. členom saj je upoštevan odnos do razpoloženega zemljišča, neposredne okolice in sosednjih stavb, so izvedeni komunalni priključki, upoštevane zahteve po ohranitvi oziroma izboljšanju ustreznih bivalnih in delovnih pogojev, ter okolja in ohranjanja kulturne krajine. Za strokovno pravilno izvedbo komunalnih priključkov bo investitor pridobil soglasja upravljalcev teh komunalnih naprav. Volumni nelegalno zgrajenega dela objekta se, ob upoštevanju specifičnih funkcionalnih zahtev namembnosti objekta, po oblikovnem vidiku naslanjajo na obstoječo pozidavo v njeni neposredni okolici in upoštevajo lokalne značilnosti stavbne dediščine.
Opis skladnosti z OPN Brda (UGSO št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19, 21/22 in 46/22) - dozidava	Umestitev objekta v prostor je skladna z določili 9. člena saj upošteva razmerje med zazidano površino objekta in nezazidano površino, višino, velikost in namembnost že zgrajenih objektov na sosednjih zemljiščih, konfiguracijo terena, lastnosti tal, potrebe po izgradnji dopolnilnih objektov, obstoječe in bodoče stanje komunalnih naprav, ter urbanistične veljavne normative. Dozidava Dozidava (novogradnja) je predvidena v EUP DOB-26 z opredeljeno podrobno namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in ureditveno enoto v – vas. Dozidave so skladno z določilom 48.a člena dopustne, ker je obstoječ objekt grajen na podlagi gradbenega dovoljenja, oziroma se s predmetno projektno dokumentacijo vodi postopek legalizacije nelegalno izvedenih posegov na objektu in je predvidena namembnost skladna z dopustno namembnostjo – kvartarne dejavnosti (CC SI 12742 – stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi) na površinah namenske rabe CU, kot to določa 49.č člen. Ob upoštevanju določil 1. točke 48.b člena je na obravnavanem območju dopustna gradnja predvidenih priključkov in objektov komunalne infrastrukture. Novogradnja podpornih zidov je skladno z določilom 48.a člena, ob upoštevanju 48.c člena na stavbnih zemljiščih dopustna na vseh namenskih rabah. Za poseg v erozijskem območju, ter poseg v varovalnem pasu občinske ceste in vodovoda, bo pridobljeno mnenje DRSV, Občine Brda, ter Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, skladno z določili 53. člena. Prizidan del objekta bo skladen s stavbno maso, oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta, kot to določata 2. točka 59. člena. Podporni zid se skladno s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l.RS št. 96/2022 – Uredba) razvršča med nezahtevne objekte, saj bo višine do 2m, ter upošteva splošna določila za nezahtevne gradbeno inženirske objekte v 10. členu Uredbe, ker višina ne presega 10m, globina ne presega 4m in nosilni razpon ne presega 5m. Podporni zid bo skladen tudi z določili 4. točke 60. člena glede velikosti, prostorske umestitve, konstrukcije, uporabljanih materialov in bistvenih oblikovnih značilnosti, ter bo za poseg na erozijskem območju pridobljeno mnenje DRSV, kot to določa 5. točka 60. člena. Podporni zid, oziroma vidne ploskve podpornega zidu bodo izvedene z avtohtonim kamnom, kot to določa 3. točka 64. člena. Dozidava objekta bo skladna z določili 70. člena saj bo FZ 0,2, se prizidava zgleduje po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture, za odmik manj kot 4m od parcele, ki ni v njegovi lasti bo investitor pridobil soglasje, bo to dve etažen objekt (P+1N), se z dozidavo vzpostavlja kompozicija dveh volumnov, ki s svojo daljšo stranico sledi liniji slemena obstoječega objekta na način, da se ustvarja vtis linearne pozidave s tlorisno zasnovo, ki izpolnjuje pogoj glede razmerja stranic najmanj 2:3 (2:3,8 → 14,7m x 28,08m), bo nad pretežnim delom objekta dvokapna streha v naklonu 19° s pločevinasto kritino v obliki korca opečno rdeče, neodsevne barve in slemeni v smeri daljše stranice pozidave, in je predvidena ravna streha na sekundarnem delu objekta v obsegu, ki predstavlja manj kot 40% osnovnega volumna objekta z dvokapno streho, je predviden fasadni pas v svetli zemeljski barvi in bodo odprtine pravokotne. Investitor bo pridobil mnenje Občine Brda in s tem lahko sklepamo, da so določila 78. in 79. člena glede prometnih priključkov in odmikov od vozišča izpolnjena.

	Za gasilski dom bodo urejena 4 parkirna mesta za osebna vozila, kar ustreza zahtevan 80. člena (1PM/50-70m2 → 211 / 70 = 3,01). Vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija bodo vkopani na način, da bo zagotovljeno varstvo okolja in bodo ustrezali pogojem obrambe in zaščite, za kar bodo pridobljena mnenja njihovih upravljalcev, kot to določa 1. in 3. točka 81. člena. Meteorne vode s povoznih površin se bodo zbirale, ter preko peskolovov in lovilca olj odvajale v javno meteorno kanalizacijo, kot to določa 89.člen. Predviden je odvod fekalnih vod v javno kanalizacijo, kot to določa 3. točka 90. člena. Skladno z navedbami v projektni dokumentaciji predvidena namembnost ne bo povzročala prekomernega hrupa v območju III. stopnje varstva pred hrupom, kot to določa 6.točka 92. člena, bodo upoštevani pogoji glede varstva pred svetlobnim onesnaževanje določeni v 93. členu, ter bodo izpolnjeni pogoji glede požarne varnosti navedeni v 97. členu in pogoji glede potresne varnosti navedeni v 100. členu.
☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐	Obrazložitev

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

Številka: V-259/2024 - 1420
Datum: 13.12.2024

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 NOVA GORICA, izdaja na podlagi 43. in 143. člena Gradbenega zakona (GZ-1) s spremembami (Ur. list RS št. 199/2021, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), 10. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014) (Občina Brda) ter Pravilnika o tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov - Tehnični pravilnik, na zahtevo pooblaščenca (s priloženim pooblastilom),
TDM biro d.o.o., Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko, z dne 04.11.2024, dopolnitev 08.12.2024, v zadevi dajanja projektnih pogojev in mnenj za oskrbo z vodo naslednje

MNENJE

za objekt: **Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**

parc. št.: 2369/10 k.o. 2285 Biljana

investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije DGD št. 10-24-DGD, z datumom september 2024, ki jo je izdelal projektant TDM biro d.o.o., Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko, mnenjedajalec ugotavlja, da je za priključitev na javni vodovod in za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda dokumentacija za obravnavani objekt skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

Obrazložitve in pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta:

1. Projektna dokumentacija obravnava legalizacijo dela objekta in prizidavo garaže. Obstoječi gasilski dom je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem v letu 1963 in 1968 in se je v letu 1988 dozidal brez dovoljenja, kar je predmet legalizacije. Predvidena je tudi novogradnja prizidka za namen garažiranja gasilskih vozil.
2. Javni vodovod v Duktil izvedbi DN100 poteka v gradbeni parceli po desnem delu uvozne klančine in se nadaljuje v DN PEHD cevi d90 preko dvorišča do Z vogala obstoječega objekta, kjer sta hidrant in hišni priključek gasilskega doma z vodomerom DN 20 v vodomernem jašku.
3. Predvidena je prestavitev vodomernega jaška izven območja prizidave ob JZ vogal obstoječega objekta, kjer se izvede nov vodomerni jašek z vodomerom DN 20 za stavbo in kontrolnim vodomerom za hidrant.
4. Opozarjamo tudi na vodovodni priključek sosednje nepremičnine, ki v PEHD cevi d50 poteka z javnega vodovoda na uvozni klančini preko dvorišča, mimo severne fasade gasilskega doma do vodomernega jaška ob SV vogalu gasilskega doma.
5. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave.
6. Montažna dela na vodovodnem priključku izvajajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. ali pa dela potekajo pod njihovim nadzorom.
7. Vsa dela na vodovodnem priključku potekajo pod nadzorom upravljavca vodovoda.
8. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
9. V primeru okvare na vodovodu je potrebno takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d..
10. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor.

11. Projektant in vsakokratni lastnik ali uporabnik nepremičnin, ki se oskrbuje z vodo iz vodovodov v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., se obvezuje izpolnjevati vse obveznosti po veljavnem Tehničnem pravilniku za vodovod.
12. Sprememba dimenzije ali trase priključka ali merilnega mesta, izvedba dodatnega priključka in ostale spremembe se obravnava na enak način, kot da gre za nov vodovodni priključek. (6.tč. 99.čl. tehničnega pravilnika za vodovod).
13. H gradnji oz. spremembi vodovodnega priključka lahko stranka pristopi šele takrat, ko si pridobi pri Vodovodih in kanalizaciji Nova Gorica d.d. ustrezno dovoljenje.
14. Pogoj za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje je sklenitev pogodbe med uporabnikom in upravljavcem javnega vodovoda.
15. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod (11. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo (UL RS, št. 88/2012)).

Pripravila
D. Lipovž

Direktor
BORUT MOZETIČ

VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

Številka: K - 252/2024 - 1421
Datum: 28.01.2025

VODOVODI IN KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 43., 142. in 143. člena Gradbenega zakona (UL RS št. 199/2021); Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022 z dopolnitvami in spremembami); 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS št. 98/2015 z dopolnitvami in spremembami); na zahtevo investitorja Prostovoljnega gasilskega društva Dobrovo, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo, ki ga zastopa

TDM BIRO d.o.o., Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko

z dne 04.11.2024 in dopolnitvijo 28.01.2025

v zadevi izdaje mnenja v zvezi s kanalizacijo, naslednje

MNENJE

za objekt: **Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**

Parcela št: 2369/10, k.o. 2285 Biljana

Investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**

Investitor želi legalizirati obstoječi objekt gasilskega doma in objektu zgraditi nov prizidek za namen garažiranja gasilskih vozil.

Na podlagi pregleda prejete dokumentacije, DGD, št. projekta 10-24-DGD, datum izdelave projekta september 2024, projekt izdelal TDM BIRO d.o.o., Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko, za v naslovu navedeni objekt, mnenjedajalec daje **mnenje pod naslednjimi pogoji**:

1. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda se izvaja v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS št. 98/2015 z dopolnitvami in spremembami), 89. in 90. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022 z dopolnitvami in spremembami) in 19. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014).

2. Na obravnavanem območju je zgrajen ločen sistem javne kanalizacije, zato je obvezno dosledno ločeno odvajanje odpadnih voda - priključevanje odpadnih komunalnih voda na fekalni kanal in padavinskih voda na meteorni kanal (22. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014)).

3. Komunalne odpadne vode obstoječega objekta se že odvajajo v javno fekalno kanalizacijo - iz objekta so speljane preko obstoječega priključnega fekalnega jaška na parceli št. 2369/10 v javno fekalno kanalizacijo, ki poteka v cesti po parceli št. 3527/1. V novem prizidku ni predvidena vodovodna instalacija in s tem komunalna odpadna voda.

4. Padavinske vode se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v cesti po parceli št. 3527/1 in sicer preko obstoječega meteornega priključnega jaška na parceli št. 2369/10. Ker je v bližini meteornega priključnega jaška tudi fekalni priključni jašek, je pri priklopu potrebna popolna doslednost, da se priklop padavinske odpadne vode izvede pravilno, v meteorni jašek.

5. Padavinske vode z utrjenih površin gradbene parcele je potrebno prestrezati tako, da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča in nanje nimajo vpliva. Padavinske vode z utrjenih površin se prestrezajo v linijski talni rešetki in obstoječem cestnem požiralniku, od tam se odvajajo v oljelovilec in nato v meteorni priključni jašek na parceli št. 2369/10 (v skladu z 89. členom Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022 z dopolnitvami in spremembami)).

6. Parametri odpadne vode, ki se odvajajo v vode in javno kanalizacijo, morajo ustrezati mejnim vrednostim parametrov in drugim določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS št. 98/2015 z dopolnitvami in spremembami) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS št. 64/2012 z dopolnitvami in spremembami).

7. Vsaka sprememba na kanalizacijskih priključkih se obravnava kot da gre za nov kanalizacijski priključek. Priključitev odpadnih vod objekta na javno kanalizacijo je mogoča, ko si uporabnik od izvajalca javne službe pridobi soglasje k priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje, z njim sklene pogodbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode ter postopa v skladu z 18., 19., 20., 21., 22., 23. in 24. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014).

8. Predvidena gradnja posega v varovalni pas obstoječih kanalizacijskih priključnih vodov in interne kanalizacije na parceli št. 2369/10. Varovalni pas znaša 3 m levo/desno od osi voda. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. (81. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2022 z dopolnitvami in spremembami)). Kdor gradi ali opravlja druga dela v varovalnem pasu javne kanalizacije, si mora pred začetkom del pri izvajalcu javne službe pridobiti podatke o poteku javne kanalizacije in dovoljenje za izvajanje predvidenih del.

9. Kanalizacija mora biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter iz materialov, ki zagotavljajo optimalen odvod odpadne vode, vodotesnost in pričakovano trajnost.

Obrazložitev

Mnenje upošteva veljavne predpise iz pristojnosti mnenjedajalca, ki so podlaga za izdajo mnenja.

Pripravila:
Eva Nemec Šavli

Direktor
Borut MOZETIČ

VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 3512-70/2024-02
Datum: 18.11.2024

Občinska uprava Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo, kot upravljalec občinskih cest, v skladu z določili 9. in 10. člena Statuta občine Brda (UGSO št. 26/2017, 16/2018), na podlagi, 31. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/2022 in 140/2022), 32.in 33. člena Odloka o občinskih cestah (UGSO št. 5/2000) ter 43. in 46.člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/21) na osnovi vloge, **TDM Biro, Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko** z dne 5.11.2024

v postopku izdaje mnenja, izdaja

MNENJE
k priključitvi na lokalno cesto LC 020031 Dobrovo - Vipolže

za objekt: **Prizidava garaže pri gasilskem domu na Dobrovem**
investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**

Po pregledu projekta DGD, 10/24, september 2024, ki ga je izdelalo podjetje TDM Biro, Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko, ugotavljamo, da je navedana **dokumentacija v skladu s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**.

Mnenje je takse prosto po 32. členu 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 61/17).

Vlagatelj zahtevka TDM Biro, Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko je v imenu investitorja dne 5.11.2024, Občino Brda zaprosil za mnenje za priključitev objekta na zemljišču parc. št. 2369/10 k.o. Biljana Vipolže na lokalno cesto LC 020031 Dobrovo - Vipolže. Vlogi je bila priložena DGD dokumentacija. Občina je dokumentacijo pregledala in izdaja pozitivno mnenje k priključitvi objekta na lokalno cesto LC 020031 Dobrovo - Vipolže.

Pripravil: Uroš Bensa
Referent za okolje in prostor

Vodja oddelka za okolje in prostor,
komunalno dejavnost in investicije
Dejan Rusjan

Vročiti:
1. *TDM Biro, Dolnje Cerovo 28, 5211 Kojsko*

TEHNIČNO POROČILO

1,0 Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

1,1 Opis lokacije in namena gradnje

Na parceli 2369/10 k.o. Biljana je postavljen Gasilski dom Dobrovo. Objekt je bil zgrajen z gradbenimi dovoljenji najprej za pritlični objekt v letu 1963 in za nadzidavo v letu 1968, Gradnja se je nadaljevala s prizidavo v letu 1988 kar bo investitor legaliziral.
Za gasilska vozila bi investitor ob objektu zgradil **prizidavo garaže za 4 gasilska vozila**, ki bo sestavljena iz montažne kovinske konstrukcije.
Gradbena parcela je parcela št. 2369/10 k.o. Biljana v velikosti 1978 m2.

1¸2 Opis obstoječega objekta

Z gradnjo so pričeli v letu 1963, Občinska skupščina Nova Gorica je izdala gradbeno dovoljenje št. 351-259/62-3-S/š dne 18.6.1963. Objekt je bil zgrajen pritličen v velikosti 11,05 m x 9,2 m, iz opeke, z dvokapno leseno streho. Stavba ima urejen dostop na javno cesto, električni in vodovodni priključek.
Že v letu 1968 se je gradnja nadaljevala in sicer se je objekt rekonstruiral in nadzidal za etažo nadstropja z zunanjimi stopnicami za vhod v nadstropje na JZ strani in balkonom na glavni SZ fasadi. Skupščina občine Nova Gorica je izdala gradbeno dovoljenje št. 351-79/68 dne 23.7.1968. Nadzidava je bila v opeki s leseno dvokapno strešno konstrukcijo, ki so jo demontirali iz pritličnega objekta. Zunanje stopnišče s podestom je širine 1,15 m po celi širini objekta. Pokrito je z enokapnim nadstreškom. Kritina strehe in nadstreška so opečni korci. Na vhodni strani je balkon po dolžini objekta v širini 1,1 m. Ograjen je s kovinsko ograjo z vertikalnimi lamelami. Okna in vrata so lesena pravokotnih oblik. Namembnost objekta v pritličju je ostala garažiranje gasilskih vozil ter garderobe za gasilce in skladišče orodja. V nadstropju so pridobili prostor pisarna, večji prostor za druženje in toaletni prostori.
Objekt je že imel ustrezne komunalne priključke na elektriko, vodovod in dostop na javno pot. Električni priključek je potekal iz droga na parceli 2368 preko 2369/4 do objekta. Vodovodni priključek je potekal iz vodovoda v javni cesti parcela 3527/1 direktno na parcelo in k objektu. Za odvod odpadnih voda je bila zgrajena triprekatna greznica.

V letu 1988 je investitor pričel z dozidavo na jugovzhodni strani po dolžini objekta 11,05 m v širini 5,0 m in višini P+1. Ohrani se obstoječa streha s slemenom, ki je pravokoten na čelno fasado. Kritina so opečni korci. Dostop v nadstropje je po obstoječih zunanjih stopnicah in naprej po novem podestu ob prizidku dolžine 5,5 m širine 1,15 m. Zgrajen je nadstrešek nad zunanjimi stopnicami in balkonom.

Lokacija je stabilna in na objektu ter zunanji okolici ni vidnih poškodb posedanja ali erozije. Padavinske vode se kontrolirano odvajajo v javno kanalizacijo v državni cesti.

Neskladno gradnjo prizidave bo investitor legaliziral v skladu s predpisi, ki so veljali v času začetka prizidave v letu 1988.

1,3 Legalizacija prizidave v letu 1988

Obstoječi gasilski dom se ohrani**.** Na jugovzhodni strani se zgradi prizidek po celi dolžini 11.05 m in širini 5,5 m v dveh etažah (P+1). Zidovi so opečni debeline 40 cm, nad pritličjem je MONTA strop 16+4. Nad nadstropjem se izvede armirano betonsko vez, nad

njo pa je leseno ostrešje Obstoječa streha se delno ohrani, delno rekonstruira tako, da se strešina nad fasado ohrani, sleme se dvigne uredi dvokapnico s slemenom v isti smeri kot po gradbenih dovoljenjih. Podest zunanjih stopnic se podaljša po širini objekta 5,5 m v enaki širini kot stopnice 1,15 m in zgradi se nadstrešek nad stopniščem in podestom. Fasada je gladko ometana in barvana v opečno rdeči barvi.

Kota tlaka pritličja ±0,00 = 125,87
Kota tlaka nadstropja = +3,35 m in +3,85 m
Najvišja višina slemena nad koto tlaka pritličja je 9,63 m

Odmiki objekta od sosednjih parcel so:
- Odmik objekta od parcele. 2369/4 k.o. Biljana = 13,5 m
- Odmik objekta od parcele. 3527/1 k.o. Biljana = 11,1 m
- Odmik objekta od parcele 2370/1, 2371 k.o. Biljana je = 2,2 m

Klasifikacija objekta je CC-SI 12742 – Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi. Razvršča se med manj zahtevne objekte.

1,4 Novogradnja – prizidava

Obstoječi objekt je višine P+1. Na obstoječem objektu ne bo nobenih posegov in se ohrani kot osnovni stavbni volumen. Prizidava bo na jugozahodni strani, konstruktivno ločena od obstoječega objekta, pravokotnega tlorisa in višine P. V tlorisu je pravokotne oblike v maksimalni izmeri 15,88 m x 10,20 m in v zamiku 0,9 m od JV vogala obstoječega objekta. Višina objekta je 6,45 m nad zunanjim terenom (+0,2 m). Prizidava je namenjena garažiranju gasilskih vozil, ki s svojo velikostjo vplivajo na zasnovo tlorisa in višino objekta.
Objekt bo sestavljen iz kovinske konstrukcije, ki bo postavljena na armirano betonsko temeljno ploščo. Streha prizidave je pretežno dvokapnica. Sleme poteka v smeri daljše stranice objekta. Vmesni povezovalni del ob obstoječem objektu ima ravno streho. Konstrukcija je enako kovinska, na njej so OSB plošče s toplotno in hidroizolacijo, zaključeno s prodom. Streha je istočasno strop v nadstropju.
Strešini dvokapnice sta v nakloni 19º. Kritina so strešni paneli iz poliuretana – SUPERCOPPO, to je imitacija strešnika v obliki in barvi opeke, ki je sestavljen iz dveh kovinskih ploskev z vmesno izolacijo iz ekspandiranega poliuretana.
Fasada je izvedena s fasadnimi pločevinastimi paneli s polnili iz poliuretana v beli barvi. Garažna vrata so dvižna v enakem materialu in barvi kot fasada objekta. Ostala okna in vrata so plastična, bele barve, zasteklitve so s termopan steklom.

Kota tlaka pritličja gasilskega objekta ±0,00 = 125,87
Kota tlaka nove garaže = + 0,20 m
Najvišja višina slemena nad koto tlaka garaže je 6,45 m

Odmiki objekta prizidave od sosednjih parcel so:
- Odmik objekta od parcele. 2369/11 k.o. Biljana = 19,8 m
- Odmik objekta od parcele. 2368 k.o. Biljana = 17,4 m
- Odmik objekta od parcele 2370/1 k.o. Biljana je = 3,1 m

Klasifikacija prizidave je CC-SI 12742 – Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi. Razvršča se med manj zahtevne objekte.

1,5 Podporni zid Z1 na jugovzhodni strani objekta na parc. 2369/10 k.o. Biljana. Zid je zgrajen kot kamnita zložba z armiranim betonom v ozadju. Višina zidu je 1,3 do 2,0 m in debeline 0,6 m. Dolžina zidu znaša 25 m.

Odmiki podpornega zidu od sosednjih parcel so:
- Odmik objekta od parcele 2369/11 k.o. Biljana =8,0 m,
- Odmik objekta od parcele. 2370/1 k.o. Biljana = 1,6 m,
- Odmik od objekta na parcel0. 2369/10 k.o. Biljana = 0,9 m.

Klasifikacija podpornega zida je CC-SI 24205 – Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: oporni zidovi – višine do 2,0 m se razvrščajo med nezahtevne objekte.

Zunanja ureditev
- Vodenje padavinskih voda s streh v meteorne jaške
- Prestavitev vodomernega jaška in hidranta izven območja zazidane površine in izgradnja novega vodomernega jaška z dvema števcema od tega eden za hidrant.
- Betoniranje/asfaltiranje pohodnih površin ob objektu
- Ureditev 4 parkirnih mest

2,0 Opis skladnosti s prostorskimi akti:

2,1 Prizidava objekta z začetkom v letu 1988

Naziv prostorskega akta oziroma aktov, ki veljajo na območju nameravane gradnje in skladnost s projektom

Naziv prostorskega akta oziroma aktov, ki veljajo na območju gradnje v letu 2003
- Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 (Uradno glasilo Občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin 7/87 in spremembe in dopolnitve za območje občine Brda (Uradno glasilo št. 4/99, 2/00, 4/03) ter kartografska dokumentacija k planu na PKN v merilu 1:5000)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica (Uradno glasilo Občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin 9/87 in 11/87).

4. Člen PUP : Opis **s**kladnosti
Prizidava se je izvedla na stavbnem zemljišču.

5. Člen PUP: Opis Skladnost
Dozidava je izvedena z upoštevanjem odnosa do razpoložljivega prostora, ter odnosa do neposredne okolice objekta samega, ter ni ogrozila ali izničila skladnosti in prijetnosti obstoječe podobe kraja, v katerega se je vključila.
Lokacija gasilskega doma je sredi dokaj strme brežine. Umestitev v prostor, ter zasnova tlorisa je bila določena z gradbenim dovoljenjem v letu 1963, nadzidava pa je bistveno izboljšala izgled glavne fasade. Z gradnjo prizidave na zadnji JV strani objekta se je glavna fasada ohranila v celoti, vsled česar je bilo sleme dvignjeno le toliko, da je nastala spet dvokapnica s slemenom v isti smeri kot prej. Objekt nima bližnjih sosedov. Zaradi strme brežin nad in pod objektom je vizualno ločen od objektov na zahodni strani. Objekt je viden iz lokalne ceste v fasado in jugovzhodno stran, se pa tudi odpira pogled na središče Dobrovega. Pogled je skladen s širšo okolico naselja Dobrovo.
Objekt nima neposrednih sosedov, se pa po oblikovnem vidiku naslanja na stavbne značilnosti stavbne dediščine v svoji širši okolici. Širša okolica objekta je del naselja Dobrovo. Gasilski dom ne izstopa iz vedute, ki je vidna iz javnih cest in parkirišča pod Dobrovim. Vidna je predvsem višina objekta in pravokotna tlorisna oblika, kar ustreza oblikovanju.

2,2 Novogradnja – prizidava

Naziv prostorskega akta oziroma aktov, ki veljajo na območju nameravane gradnje in skladnost s projektom

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda. Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/2017, 28/2018, 21/2019, 21/2022.

- Podatki o namenski rabi prostora:
  EUP DOB-26 CU
  PNRP CU osrednja območja centralnih dejavnosti
  PIP UE v (vas)

Opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega plana

49.b člen OPN Obrazložitev skladnosti :

Vrste dopustnih namembnosti oz. dejavnosti:
CU osrednja območja centralnih dejavnosti, so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Nova prizidava h Gasilskemu domu je ustrezna izbira.

56. člen OPN Obrazložitev skladnosti z OPN

(1) Pri določanju višine objektov, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, dela naselja tako, da novi objekt ne odstopa iz celotne podobe naselja.
Obstoječi objekt, kakor tudi nova prizidava imata višjo višino etaže kot je določena, kar pa posledično izhaja iz osnovne dejavnosti ter predvsem višine gasilskih vozil. Naselje Dobrovo pa ima različne dejavnosti z različnimi potrebami glede na oblikovanje in ustreznost določil (osnovna šola, vinska klet…) tako, da gasilski dom s prizidavo ne odstopa od celotne podobe naselja, kakor tudi ne bistveno presega skladnostnega merila.
(2) Dozidani del je oblikovno v takih razmerjih in velikosti, da je skladen s sosednjimi objekti v naselju. Višina novega sekundarnega stavbnega volumna bistveno ne odstopa od velikosti sosednjih objektov.
(3) Odstopanja od določene kalkulativne višine objekta so možna, ker so upoštevana določila 1. in 2. odstavka tega člena ter ne povzročajo negativnih vplivov na sosednje gradbene parcele. Lokacija gasilskega doma je v brežini, na JZ je omejena s strmo in visoko brežino nad katero je del naselja Dobrovo, na SV je omejena z lokalno cesto, ki poteka pod strmo brežino. Objekt nima sosednjih objektov ali gradbenih parcel, dozidani del objekta je zgrajen tako, da je skladen z objekti v širši okolici, tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna bistveno ne odstopajo od razmerij in velikosti objektov v širši okolici. Objekt se vizualno povezuje s pogledom vstopa na Dobrovo iz lokalne ceste Vipolže – Dobrovo.
Ustreza.

57. člen OPN Obrazložitev skladnosti:

Etažnost objektov je določena za posamezne vrste objektov po določbah za ureditvene enote.
Dopustna višina je P+1+m, obstoječi objekt je P+1, nova prizidava bo P. Ustreza.

60. člen OPN: Obrazložitev skladnosti

Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov so dovoljene v skladu s tabelo iz priloge 1 k Odloku OPN.

- Nezahtevni objekti, ki se postavljajo na stavbnih namenskih rabah, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od javne površine, oziroma najmanj 2 m od ostalih

sosednjih parcel, manjši odmik je izjemoma dopusten ob soglasju soseda oz. upravljavca javne površine.
Podporni zid Z1 je odmaknjen 1,6 m od sosednjih parcel 2370/1 in 2371, za kar bo pridobljeno soglasje lastnika parcel..

64. člen OPN: Obrazložitev skladnosti

Podporni zidovi se praviloma izvedejo kot suhozidovi. V primeru zahtevnejše konstrukcije, naj bodo betonski podporni zidovi obloženi z avtohtonim kamnom ali arhitekturno oziroma krajinsko oblikovani.
Podporni zid Z1 varuje brežino pred zdrsom. Zgrajen je kot kamnita zložba, ki je naslonjena na armiranobetonsko jedro. V osrednjem delu je najvišji, v smeri severa in juga se stopničasto spušča na višino 1,3 m.

67. in 70. Člen OPN Brda Obrazložitev skladnosti z OPN Brda:

V ureditveni enoti vas (v) se arhitekturno oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor zgleduje po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.
Merila in pogoji za oblikovanje sekundarnega dela objekta prizidave.
- Faktor zazidanosti (Fz) je dopusten do 0,7, dejansko je 0,2. Ustreza.
- Odmik objekta od meje gradbene parcele je praviloma 4 m, kar ni doseženo s parc. 2370/1 in 2371, kjer je odmik manjši. Razlog za manjši odmik je v lokaciji obstoječega objekta z manjšim odmikom (2,2m**), ki** tvori gradbeno linijo na zadnji jugozahodni strani. Pridobljeno bo soglasje soseda k manjšemu odmiku. Ustreza.
- Tloris: Osnovni stavbni volumen naj ima razmerje stranic najmanj 2:3. Razmerje ne ustreza določilu, vendar je bil osnovni stavbni volumen zgrajen z gradbenim dovoljenjem 1963 in 1968 v razmerju 2:2,4 (9,2 m x 11,05m) in z neskladno gradnjo v letu 1988 je ostalo razmerje 2:2,7. Z novo prizidavo garaže pa se ne izvajajo posegi na obstoječem objektu.
- Višina stavb: Stavba je višine P+1. Pritličje pri vhodu je na koti zunanjega terena. Ustreza.
- Strešine so v naklonu 19º. Kritina so strešni paneli iz poliuretana – SUPERCOPPO, to je imitacija strešnika v obliki in barvi opeke, ki je sestavljen iz dveh kovinskih ploskev z vmesno izolacijo iz ekspandiranega poliuretana.
- Ravna streha je dopustna na sekundarnih delih stavbe do velikosti 40% osnovnega stavbnega volumna. V danem primeru je ravna streha na vmesnem delu med obstoječim objektom in novogradnjo – prizidavo v velikosti 27 % (43,6 m2) bruto površine osnovnega stavbnega volumna (11,05 m x 14,7 m), Ustreza
- Fasada je izvedena s fasadnimi pločevinastimi paneli s polnili iz poliuretana v beli barvi. Ustreza.
- Odprtine so pravokotnih oblik. Ustreza.

78. člen OPN Brda Obrazložitev skladnosti

Priključek iz parcele na javno pot je obstoječi. Dovoz/izvoz je na lokalno cesto Dobrovo - Vipolže parcela 3527/1 k.o. Biljana. Zagotovljena je prometna varnost Zagotovljeno je odvajanje meteorne vode s priključka v javno meteorno kanalizacijo.

79. člen OPN Brda Obrazložitev skladnosti

Minimalen odmik obstoječega objekta od ceste je 11,1 m. Ustreza.

80. člen OPN Obrazložitev skladnosti;

Parkirna mesta so zagotovljena v skladu z 80. členom OPN za storitveno dejavnost 1PM na 50-70 m2: Na obravnavani parceli je gasilski dom, ki ima lastna vozila parkirana v objektu. Površine, ki niso namenjene parkirnim prostorom v objektu so pretežno v nadstropju in delno v pritličju v skupni površini 211 m2, kar znaša 4PM.

81. In 82. člen OPN Skladnost:

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče so varovane površine. Potrebne pogoje za posege v prostor določajo upravljavci infrastrukture oz. občina:

- varovalni pas javne ceste parc. štev. 3527/1 k.o. Biljana je širine 8m, pridobljeno bo mnenje upravljavca javne poti Občine Brda.
- Varovalni pas fekalne kanalizacije je širine 3 m, obojestransko od osi, pridobljeno bo mnenje upravljavca javne kanalizacije Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d..
- Varovalni pas javnega vodovoda je širine 3 m, obojestransko od osi, pridobljeno bo mnenje upravljavca javnega vodovoda Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d..
- Območje je v erozijskem območju – potencialna erozija močne stopnje, pridobljeno bo mnenje Direkcije RS za vode, Sektor za območje Soče.

Prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja, varstva naravnih dobrin, varstva pred nesrečami

89. člen OPN varstvo tal pred onesnaževanjem. Obrazložitev skladnosti;

Meteorne vode s tlakovanih površin v naseljih se morajo odvajati v ponikovalnice ali površinsko. Območje parkirnih mest je potrebno opremiti z lovilcem olj in peskolovom in preko njih voditi meteorno vodo iz območja.
Meteorna voda se kontrolirano zbira v vkopano kanalizacijo in vodi v javno meteorno kanalizacijo. Območje parkirišč in dvoriščla je opremljeno z lovilcem olj. Ustreza.

90. člen OPN: Varstvo voda pred onesnaževanjem, Skladnost

Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih. Na gradbeni parceli je urejen priključek na javno fekalno kanalizacijo, ki vodi na čistilno napravo na Dobrovem, na katero je priključena fekalna kanalizacija iz objekta.

z 92. člen OPN, Skladnost:

Območje gradnje je v III. stopnji varstva pred hrupom, ki je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje, kamor sodi tudi dejavnost gasilske službe. V bližnji okolici ni obstoječih virov hrupa, ki bi zahtevali posebne protihrupne zaščite. Ustreza.

93. člen: Skladnost z OPN:

Pri osvetljevanju objektov je upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, po predpisih, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Pri projektiranju in izvedbi elektroinštalacij bo to upoštevano. Ustreza.

97. člen: Skladnost z OPN:

Pri urejanju in poseganju v prostor so upoštevani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti z zagotavljanjem :

- Poti za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- Ustreznih odmikov med objekti,
- Ustreznih delovnih površin za intervencijska vozila, te so zagotovljene na dvorišču. Na dvorišče je ustrezen dovoz.
- zadostne oskrbe z vodo za gašenje.

100. člen: Skladnost z OPN:

Objekte je projektirati potresno varno. Upoštevati je potrebno podatke iz karte potresne nevarnosti in trdna tla Agencije RS za okolje.

3,0 Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

3,1 Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja del ter, ko bo objekt v uporabi oziroma obratovanju,:

a. Vplivno območje v času gradnje in izvajanju del ne presega območje zemljiške parcele v gradnji. V času gradnje bodo razne dejavnosti, ki povzročajo hrup kratkotrajnega značaja. Redkeje bodo lahko posamezne glasnejše faze trajale do pol ure. Dnevna raven hrupa na izvoru zaradi izvajanja gradbenih del ne bo presegala predpisanih ravni hrupa za to območje. Emisije snovi v tla in podtalje bodo zaradi gradnje neznatne in bodo omejene le na območje gradnje. Gradbišče je treba ograditi z ograjo in tako preprečiti pristop na gradbišče. Gradbeno jamo je potrebno ustrezno zavarovati. Na gradbišču je potrebno preprečiti onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Emisije snovi v tla bodo z navedenimi ukrepi preprečene in zato neškodljive.

b. V času uporabe gasilskega doma ne bo drugačnih posebnih vplivov kot so običajni med uporabo tovrstnih objektov.

3,2 Pričakovani vplivi na izpolnjenost bistvenih zahtev nepremičnin v okolici nameravane gradnje, to so:

a. Vplivi na njihovo mehansko odpornost in stabilnost:

Po ogledu obstoječega objekta in ogleda zemljišča v neposredni okolici ugotavljamo, da na obstoječem objektu ni vidnih poškodb, ter je primeren za dozidavo. Obstoječi objekt se ohrani, prizidava je konstruktivno samostojen objekt, ki ne bo ogrozil trdnosti obstoječega objekta.

b. Vpliv na njihovo varnost pred požarom :

V skladu z veljavnim Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah obravnavan objekt spada v skupino manj zahtevne stavbe (PZ1). Požarno zaščito ter ustrezne gradbeno tehnične ukrepe z vidika požarne varnosti se izvede v skladu z izdelanim izkazom požarne varnosti. Načrtovana gradnja predstavlja zelo majhno požarno obremenitev oz. požarno tveganje in ne bo vplivala na verjetnost nastanka in razširitve ter ogroženosti življenja in zdravja ljudi, živali ter premoženja.

c. Vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice.

Načrtovana gradnja z emisijskimi vplivi ne sega do drugih sosednjih obstoječih objektov. Tehnično bo preprečeno uhajanje strupenih plinov, nevarnih delcev, onesnaževanje ali zastrupljanje vode in tal, napačno odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, zadrževanje vlage v objektih v okolici izvedene gradnje. Odpadne vode so speljane v javno fekalno in meteorno kanalizacijo naselja Dobrovo, Parkirni prostori in dvorišče so opremljeni z lovilcem olj. Načrtovani poseg ne bo imel vpliva na zdravje ljudi.

Med gradnjo in v uporabi bodo upoštevani preventivni ukrepi varstva pri delu v skladu z veljavno zakonodajo.

d. Vplivi na njihovo varnost pri uporabi:

Na obstoječih nepremičninah v okolici ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja na nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

e. Njihova zaščita pred hrupom

Načrtovani poseg ne bo povzročal prekomernega hrupa, niti sam ne bo izpostavljen prekomernemu hrupu v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Raven hrupa v času gradnje, ki jo bodo povzročala transportna sredstva in orodja (katerih delo pa je omejeno samo na delovne dni v dnevnem času skladno z Uredbo o dovoljenih ravneh hrupa v bivalnem okolju) mora biti nižja od dovoljene ravni hrupa – III. stopnja za to območje. Promet z osebnimi vozili na parkirišču na dvorišču ne predstavlja vira hrupa.

f. Vplivi na varčevanje energije in ohranjanje toplote v njih

Načrtovana dozidava in sprememba namembnosti objekta v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote sosednjih objektov v neposredni okolici ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

3,3 Na podlagi navedenega: na predvideno velikost, oddaljenost od parcelnih mej oziroma sosednjih objektov in dejavnost, ki se bo v objektu vršila ocenjujemo, da predvideni posegi in dela pri gradnji Prizidave gasilskemu domu ne bodo imela negativnih vplivov na okolje in ne bodo spremenila pogojev bivanja sosednjim objektom oziroma uporabe sosednjih zemljišč.

4,0 Javna infrastruktura in priključki

4,1 Vodovodni priključek

Obstoječa stavba ime vodovodni priključek na javni vodovod, ki poteka v javni cesti parc. 3527/1 k.o. Biljana direktno na parcelo v gradnji. Obstoječi vodovodni merilni jašek in javni hidrant jugozahodno ob stavbi se zaradi gradnje prestavita izven zazidane površine na vedno dostopno mesto. V novem jašku bosta dve merilni mesti in sicer DN 50 za hidrant in DN 20 za gasilski dom. Velikost jaška bo v svetlih izmerah 2,5 m x 1,5 m 1,7 m.

4,2 Električni priključek

Obstoječa stavba ime električni priključek na NNO, ki poteka zračno iz droga na parceli 2368 preko parcele 2369/4 k.o. Biljana. Priključno merilna omarica (PMO) je na fasadi, na jugozahodni strani, kjer se tudi ohrani. Priključna moč objekta bo 3x20 A.

4,3 Dostop in dovoz od objekta na javno cesto

Stavba stoji v brežini nad javno cesto. Priključek na javno cesto parcela 3527/1 k.o. Biljana je obstoječi iz dvorišča na severozahodni strani objekta. Priključek je pod kotom 85%, je pregleden in prometno varen. Zagotovljeno je odvajanje meteorne vode s priključka v meteorno kanalizacijo naselja.
Na gradbeni parceli bodo postavljena 4PM.

4,4 Odvajanje komunalnih odpadnih – fekalnih in meteornih voda

- **Fekalne vode**

V naselju je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje z iztokom v čistilno napravo na Dobrovem. Kanalizacija odpadne vode iz objekta **je že** priključena nanjo. Komunalne odpadne vode iz objekta na parceli 2369/10 se preko fekalnega priključnega jaška, ki je lociran tik pod cestno linijsko rešetko, zahodno od meteornega priključnega jaška, odvajajo v jašek javne fekalne kanalizacije, ki je lociran neposredno ob javni poti parcela 3527/1. Javna fekalna kanalizacija poteka v javni poti parcela 3527/1 na črpališče južno pod naseljem Dobrovo.

V novem prizidku ni predvidena vodovodna inštalacija, tako tudi ni novega priključka iz prizidka na fekalno kanalizacijo.
Starejša triprekatna greznica, ki je bila v preteklosti v uporabi je ukinjena, oziroma so priključki nanjo ukinjeni.

- **Meteorne vode**

Meteorne vode iz strešin, padavinske odpadne vode z utrjenih površin, ter drenažne vode se preko meteornega priključnega jaška, ki je lociran tik pod cestno linijsko rešetko, vzhodno od fekalnega priključnega jaška odvajajo v jašek javne meteorne kanalizacije, ki je lociran neposredno ob javni poti na parceli 3527/1. Od tu teče v javno meteorno kanalizacijo na parceli 3527/1 k.o. Biljana, ki vodi v izpust na južni strani.
Obstoječa talna rešetka na dvorišču, blizu uvoza iz javne poti, se podaljša preko cele širine uvoza, skupne dolžine 6 m. Voda, ki jo prestreza linijska talna rešetka in voda iz obstoječega cestnega požiralnika se preko lovilca olj, ki je lociran v bližini obeh, odvaja v meteorni priključni jašek

4,5 Zbiranje in odvoz odpadkov

Odpadki iz objekta se zbirajo in redno odnašajo na zbirno odlagališče odpadkov s sortiranjem v naselju Vipolže, od koder je organiziran odvoz na trajno deponijo.

5,0 Program površin – po standardu SIST ISO 9836

5,1 Bruto površine Gasilskega doma
zgrajenega z gradbenim dovoljenjem leta 1963 in 1968

	Namembnost	Površina prostorov (m^2)
Pritličje	11,05 x 9,2 + 7,8=	109,5
Nadstropje	11,05 x 10,3 + 1,6=	115,4
	Skupaj m^2	**224,9**

5,2 nelegalna gradnja 1988

	Namembnost	Površina prostorov (m^2)
Pritličje	11,05 x 5,5=	60,8
Nadstropje	11,05 x 5,5+6,3=	67,1
	Skupaj m^2	**127,9**

5,3 Novogradnja - prizidava

	Namembnost	Površina prostorov (m^2)
Pritličje	11,05 x 17,03 – 4,7 x1,15	182,8
	Skupaj m^2	**182,8**

5,3 Neto načrtovane uporabne površine prostorov

		Gradbeno dovoljenje	Legalizacija	Nova prizidava
	Namembnost	Površina (m^2)	Površina (m^2)	Površina (m^2)
Pritličje	Garderobe	21,02		
	Kopalnica	2,72		
	Shramba	1,64		
	Garaža 1	59,32		
	Garaža 2	0	51,86	
	Garaža 3	0	0	158,65
	Stopnišče	0	7,8	
Nadstropje	Nadstrešek 1	1,60	0	
	Nadstrešek 2	0	5,37	
	Večnamenski prostor 1	84,05	0	
	Večnamenski prostor 2	0	51,86	
	balkon	9,1	0	
	Skupaj m^2	**179,45**	**116,89**	**158,65**
	Vse Skupaj			**455,0**

6,0 Podatki za obračune

6,1 Podatki za izračun degradacije in uzurpacije prostora

- Novogradnja, neskladna gradnja
- Je za lastne potrebe
- Bruto etažna površina dela objekta v obeh etažah, ki je neskladen je 127,9 m^2.
- Objekt je dokončan
- Je manj zahteven objekt
- Je skladen z namensko rabo prostora
- Je skladen z oblikovalnimi pogoji
- Investitor nima na naslovu objekta prijavljeno stalno bivališče.

6. 2 Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (ZKZ-c, ZKZ-D Ur.l. 43/2011, 58/2012, 44/2022)

Parcela 2369/10 k.o. Biljana na katerih je lociran Gasilski dom ima podatek v katastru
- dejanska raba 30 ter pod objektom 99
- boniteto 62.

Za zemljišča, ki jih po dejanski rabi ali namenski rabi ne uvrščamo med kmetijska ali gozdna zemljišča bonitete ne ugotavljamo.

Dejansko stanje, ki je vpisano v kataster stavb:
- oljčnik, poseljena zemljišča 9,4%
- poseljena zemljišča, tloris stavbe 10,8%
- poseljena zemljišča 79,8%

Obravnavani podatki v katastru odražajo dejansko stanje na terenu, kar posledično pomeni da ni bonitete.

7,0 Grafični prikazi projektne dokumentacije

Lokacijski prikazi:

List 1: Situacija obstoječega stanja
List 2: Gradbena in ureditvena situacija
List 3: Situacija komunalne infrastrukture
List 4: 3D prikaz

Tehnični prikazi:

List 5: Tloris pritličja – obstoječe stanje
List 6: Tloris nadstropja– obstoječe stanje
List 7: Prerezi – obstoječe stanje
List 8: Fasade – obstoječe stanje
List 9: Tloris pritličja
List10: Tloris strehe
List 11: Prerezi: prečni in vzdolžni
List 12: Fasade
List 13: Fasade
List 14: Tloris, prerez in pogled podpornega zidu Z1

PRIKLJUČEK NA JAVNO METEORNO KANALIZACIJO

PRIKLJUČEK NA JAVNO FEKALNO KANALIZACIJO

REVIZIJSKI-PRIKLJUČNI JAŠEK METEORNE KANALIZACIJE

UVOZ / IZVOZ

REVIZIJSKI-PRIKLJUČNI JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE

LINIJSKA REŠETKA

CESTNI POŽIRALNIK

JAVNI VODOVOD

BALKON

UVOZ

VHOD PRITLIČJE

VHOD NADSTROPJE

PMO

ZUNANJE STOPNIŠČE

GASILSKI DOM P+1

VODOMERNI JAŠEK

BALKON

UVOZ

NNO PRIKLJUČEK

3527/1

2369/4

2368

2369/10

2369/11

2370/1

2371

1.10

12.40

14.70

9.20

5.50

11.05

1.15

S

Z V

J

Električna omarica

Vodovodni jašek

Meje

Vodovod

EL. vod N.N. nadzemni

Kanalizacija - fekalna

Meteorna kanalizacija

VAROVALNI PAS JAVNE POTI = 8 m

VAROVALNI PAS VODOVODA = 3,0 m

VAROVALNI PAS KANALIZACIJE = 3,0 m

VAROVALNI PAS METEORNE KANALIZACIJE = 3,0 m

Gradbena parcela št. 2369/10 k.o. Biljana v velikosti 1978 m².

Namenska raba prostora DOB-26 - CU(v)

Kota tlaka pritličja ±0,00 = 125,87
Kota tlaka nadstropja = + 3,35
Kota tlaka višjega nadstropja = + 3,95
Kota tlaka podstrešja = + 6,55
Najvišja višina slemena objekta od kote tlaka pritličja je 9,63 m.

TDM BIRO

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA GARAŽE PRI GASILSKEM DOMU NA DOBROVEM

Investitor:
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Vrsta projektne dokumentacije:
DGD (dok. za pridob. gradbenega dovoljenja)

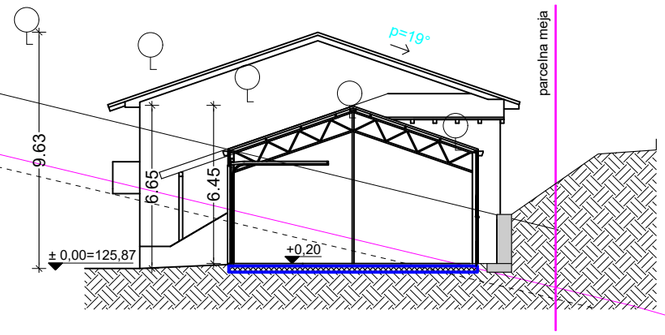
Vrsta načrta:
LOKACIJSKI PRIKAZI

Vodja projekta:
Martin SIMČIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1794 PA*

Vsebina lista:
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

Sodelavec:

Številka projekta:	Merilo:	Datum:	List:
10-24-DGD	1: 250	Sept. / 24	1



PREREZ A - A

2369/5
3527/1
2369/4
2368
2369/11
2369/10
2370/1
2371
GRADBENA PARCELA

OBSTOJEČI GASILSKI DOM P+1

PRIZIDAVA P

PODPORNI ZID Z1
L=25,00 m H=1,3-2,0m D=0,6

UVOZ
VHOD PRITLIČJE
VHOD NADSTROPJE

12.20
13.50
15.88
17.40
19.80
10.20
11.10
14.70
2.20
0.90
3.10
1.60
8.00

Gradbena parcela št. 2369/10 k.o. Biljana v velikosti 1978 m².

Kota tlaka obstoječega objekta ±0,00 = 125,87
Kota tlaka pritličja prizidave = + 0,20 m

Pz = 339,9 m² ; Fz = 0,2 ;

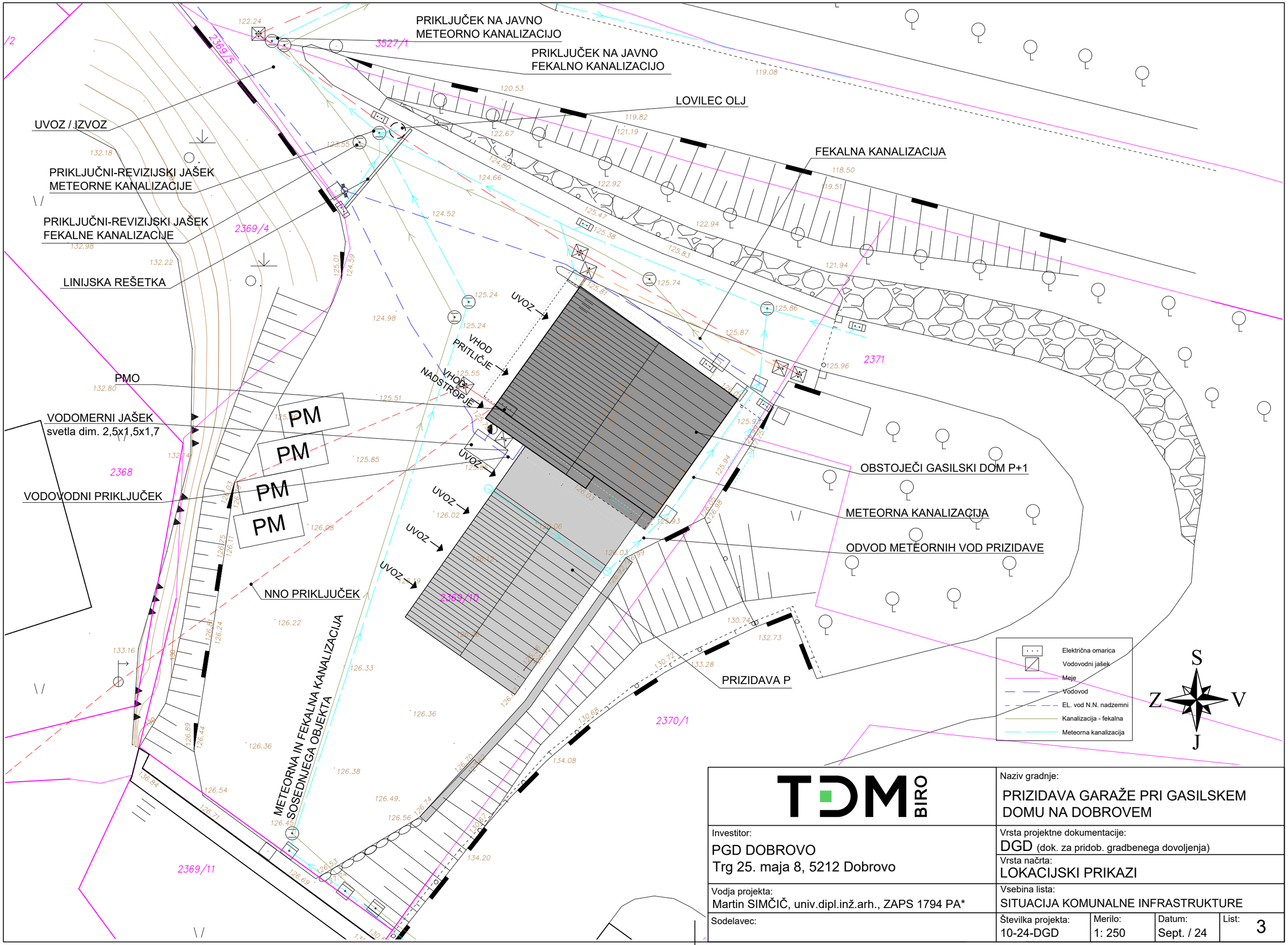
Območje gradbišča ne presega zemljiške parcele v gradnji.

S
Z V
J

OBSTOJEČI OBJEKT
PRIDOBLJENO GRADBENO DOVOLJENJE 1963 IN 1968
NESKLADNA GRADNJA
NOVOGRADNJA

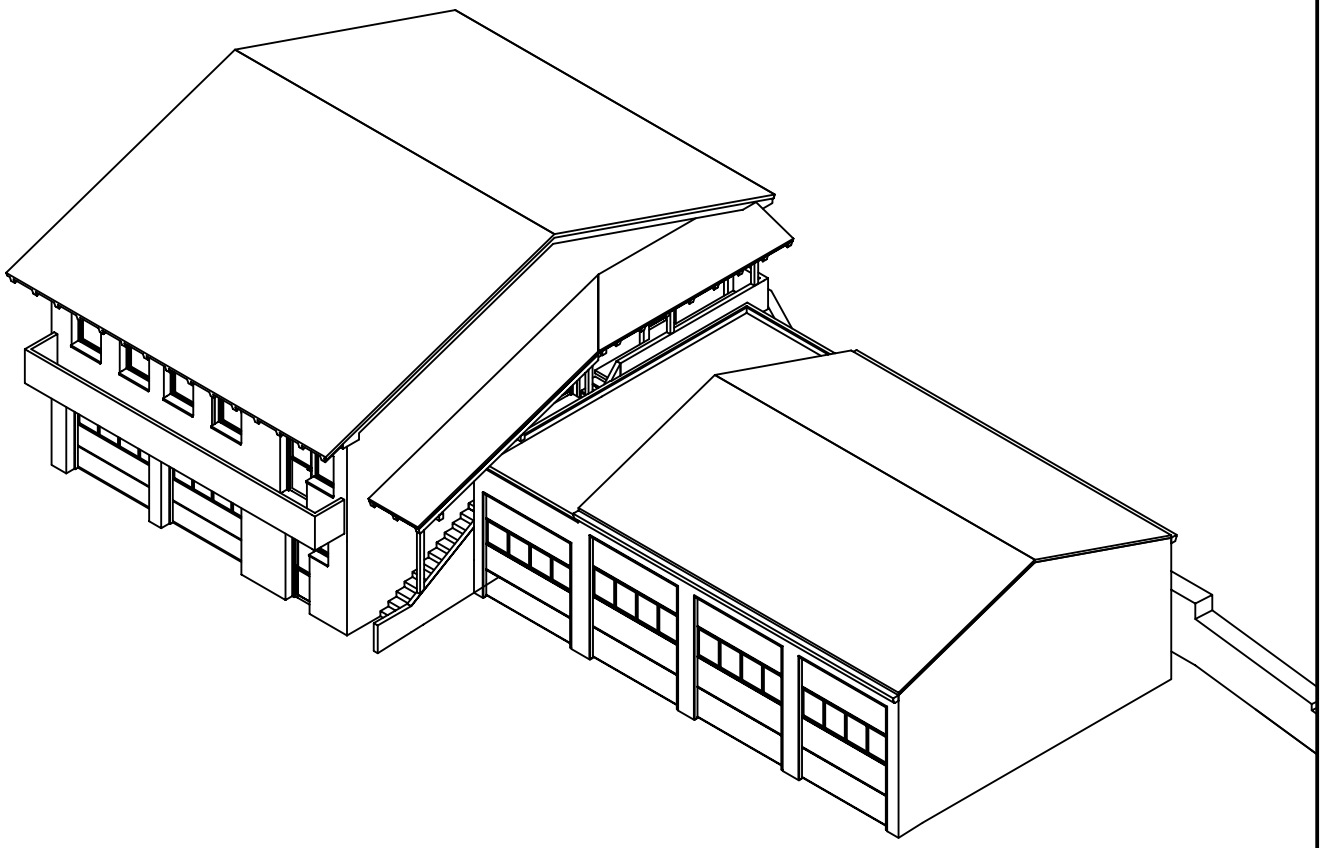
TDM BIRO

Naziv gradnje: PRIZIDAVA GARAŽE PRI GASILSKEM DOMU NA DOBROVEM	
Investitor: PGD DOBROVO Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo	Vrsta projektne dokumentacije: DGD (dok. za pridob. gradbenega dovoljenja) Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI
Vodja projekta: Martin SIMČIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1794 PA*	Vsebina lista: GRADBENA SITUACIJA
Sodelavec:	Številka projekta: 10-24-DGD · Merilo: 1: 250 · Datum: Sept. / 24 · List: 2



TDM BIRO	Naziv gradnje: PRIZIDAVA GARAŽE PRI GASILSKEM DOMU NA DOBROVEM			
Investitor: PGD DOBROVO Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo	Vrsta projektne dokumentacije: DGD (dok. za pridob. gradbenega dovoljenja)			
	Vrsta načrta: LOKACIJSKI PRIKAZI			
Vodja projekta: Martin SIMČIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1794 PA*	Vsebina lista: SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Sodelavec:	Številka projekta: 10-24-DGD	Merilo: 1: 250	Datum: Sept. / 24	List: 3

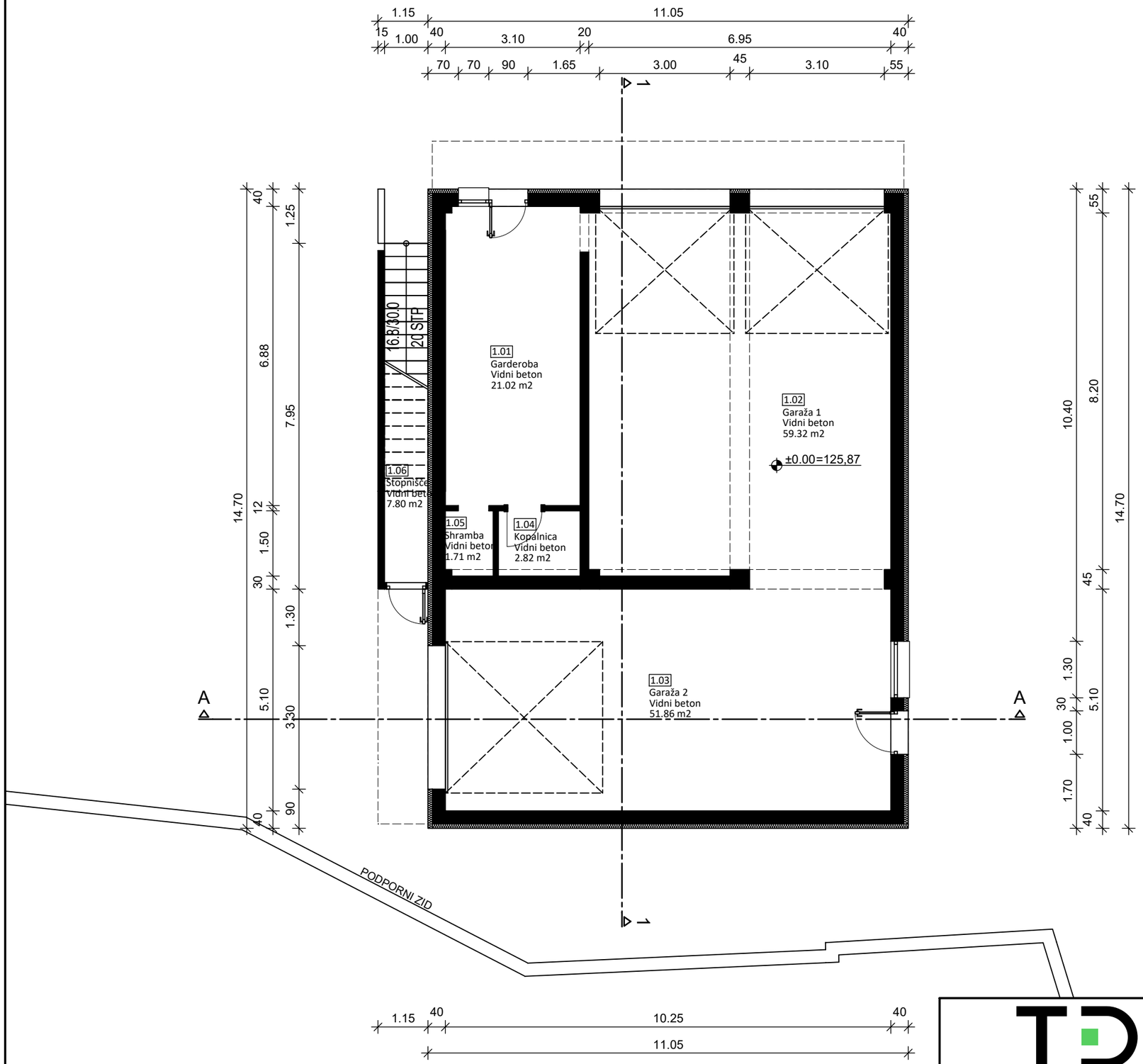
POGLEDI IZ ZAHODA



TDM BIRO	Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794
	Sodelavec		id. štev.

Investitor PGD DOBROVO Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo	Vrsta dokumentacije DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)
	Vrsta načrta Tehnični prikazi
Naziv gradnje Prizidava garaže pri gasilskem domu	Vsebina risbe 3D Prikaz

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	4



TDM BIRO			
Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

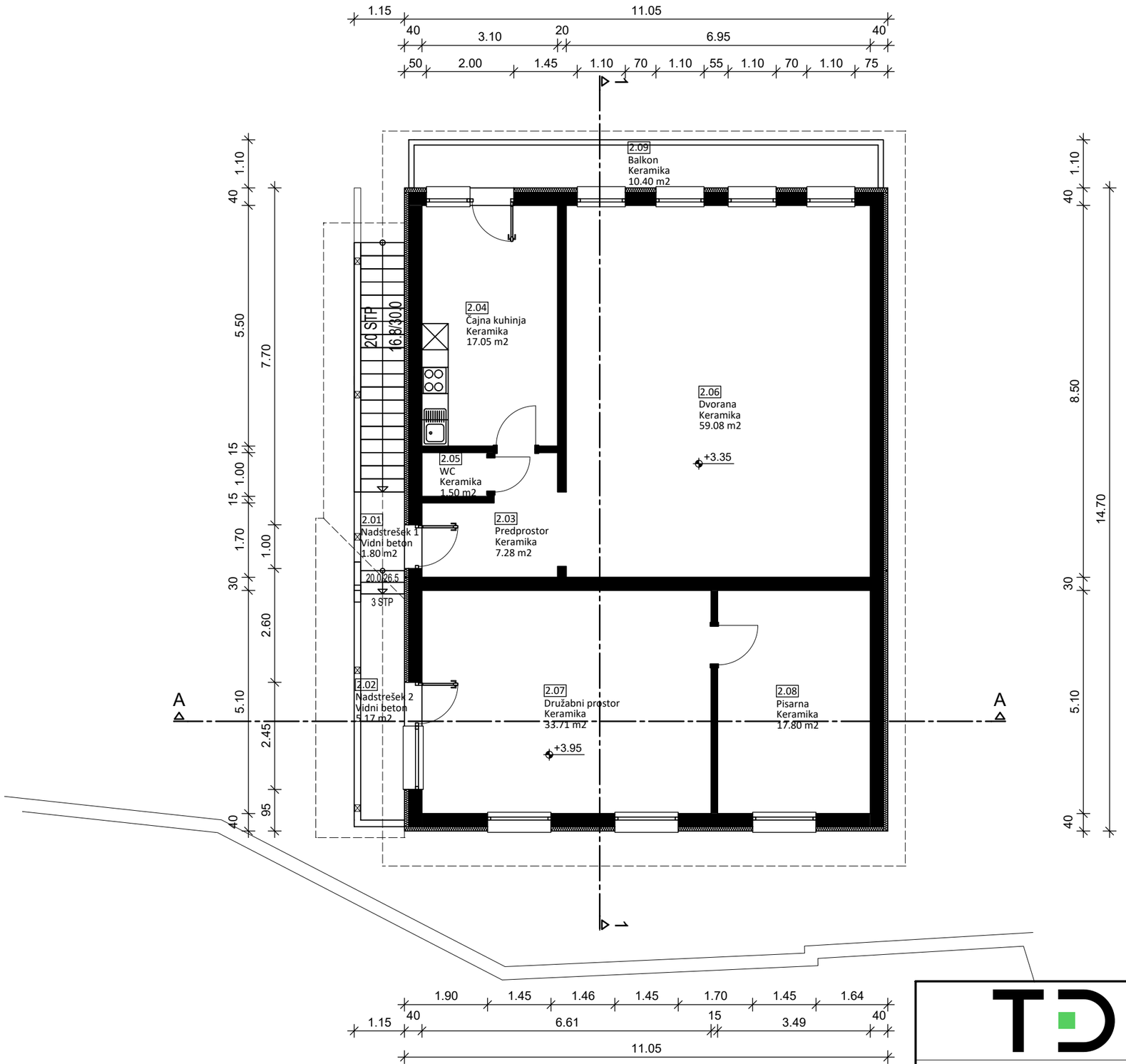
Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta
Tehnični prikazi

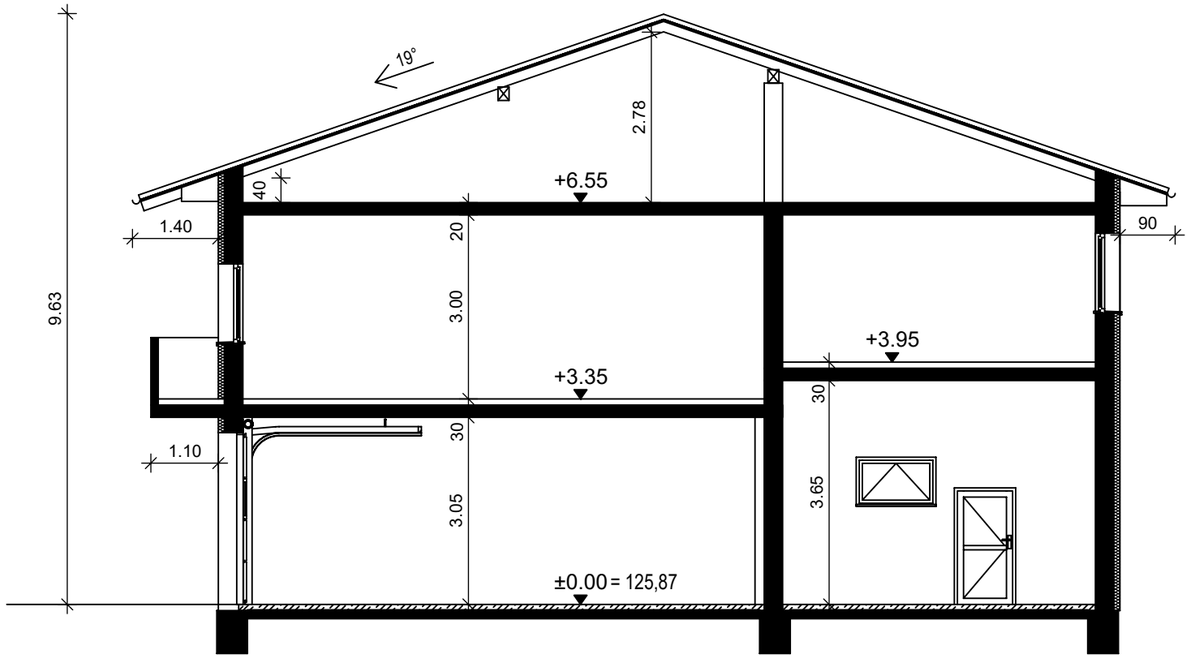
Vsebina risbe
Tloris pritličja - obstoječe stanje

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	5

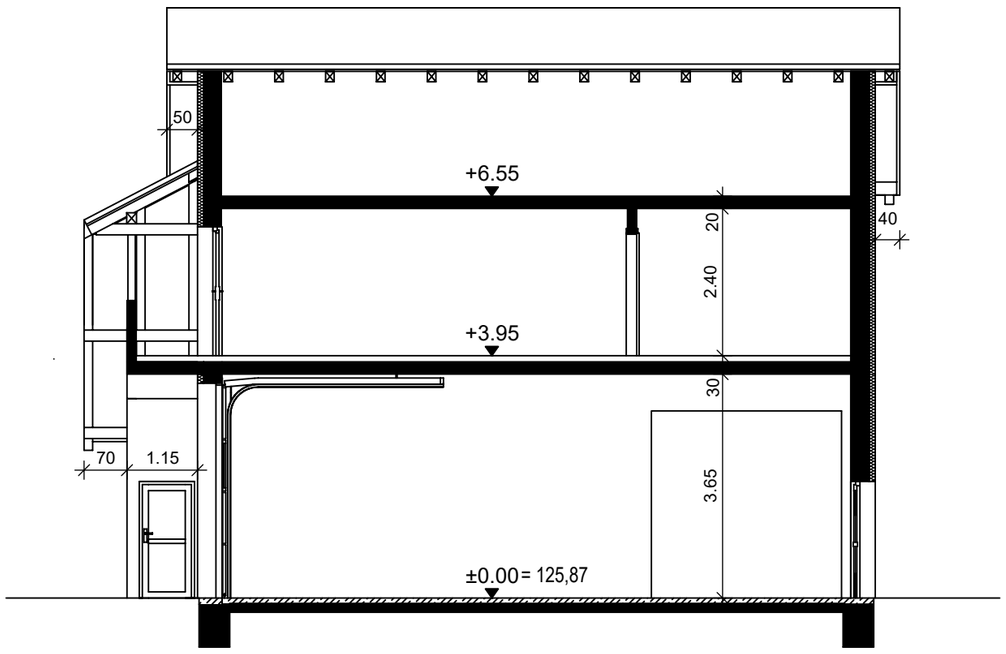


TDM BIRO			
Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	
Investitor: PGD DOBROVO, Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo	Vrsta dokumentacije: DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)		
	Vrsta načrta: Tehnični prikazi		
Naziv gradnje: Prizidava garaže pri gasilskem domu	Vsebina risbe: Tloris nadstropja - obstoječe stanje		
	Št. proj. 10-24-DGD	Merilo 1:100	Datum Sept. 2024	List 6

1 - 1



A - A



TDM BIRO

Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

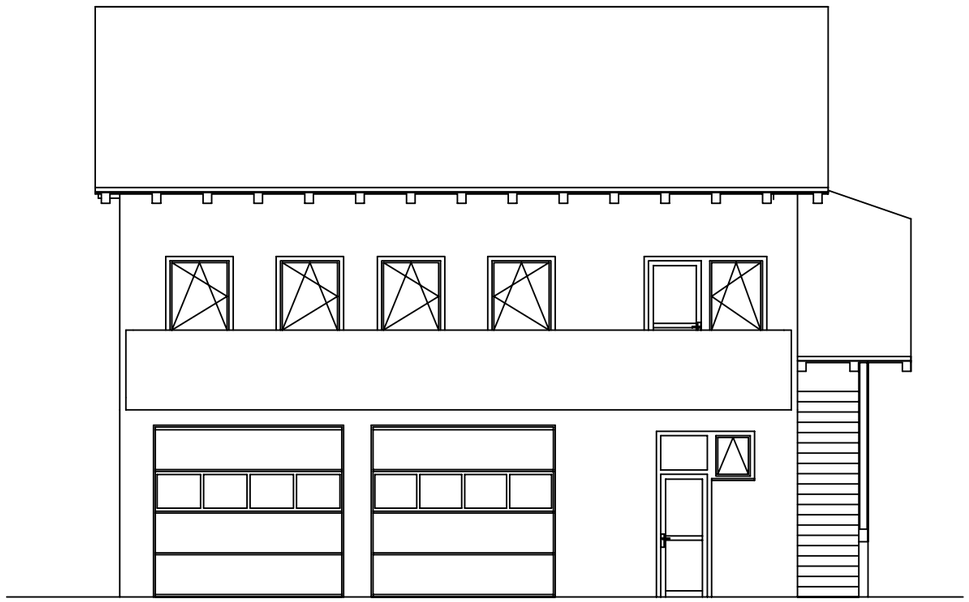
Vrsta načrta
Tehnični prikazi

Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

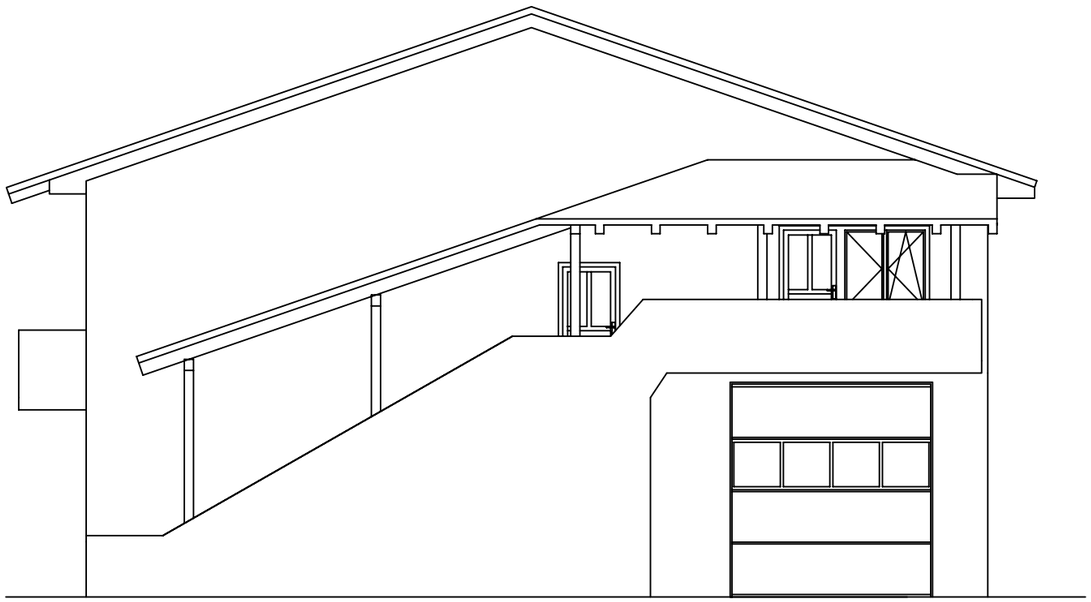
Vsebina risbe
Prerezi - obstoječe stanje

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	7

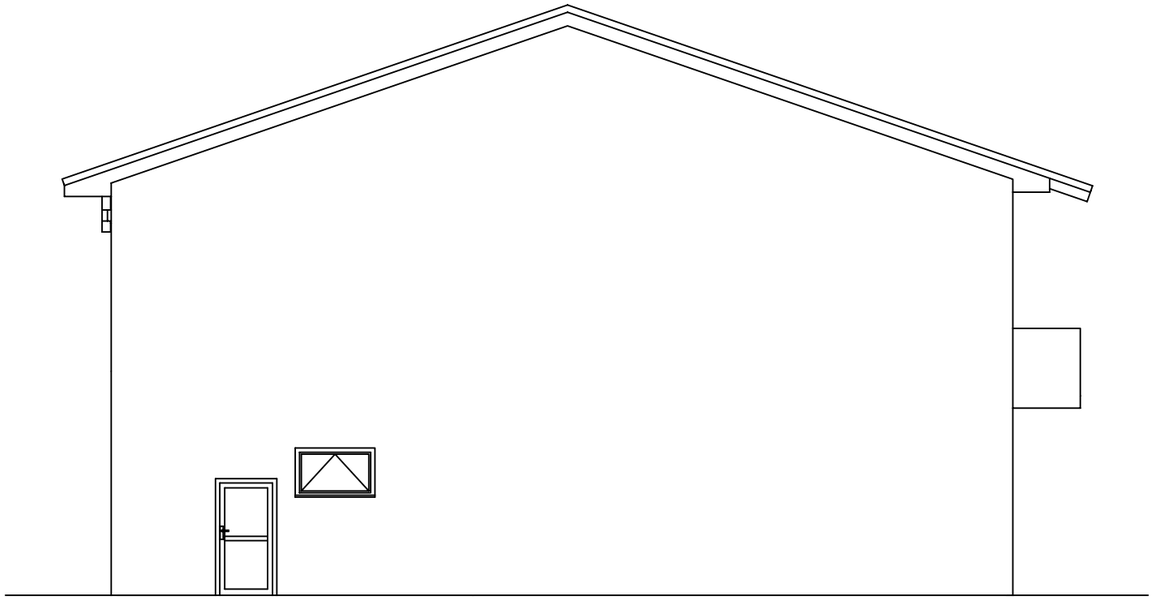
SEVEROZAHODNA FASADA



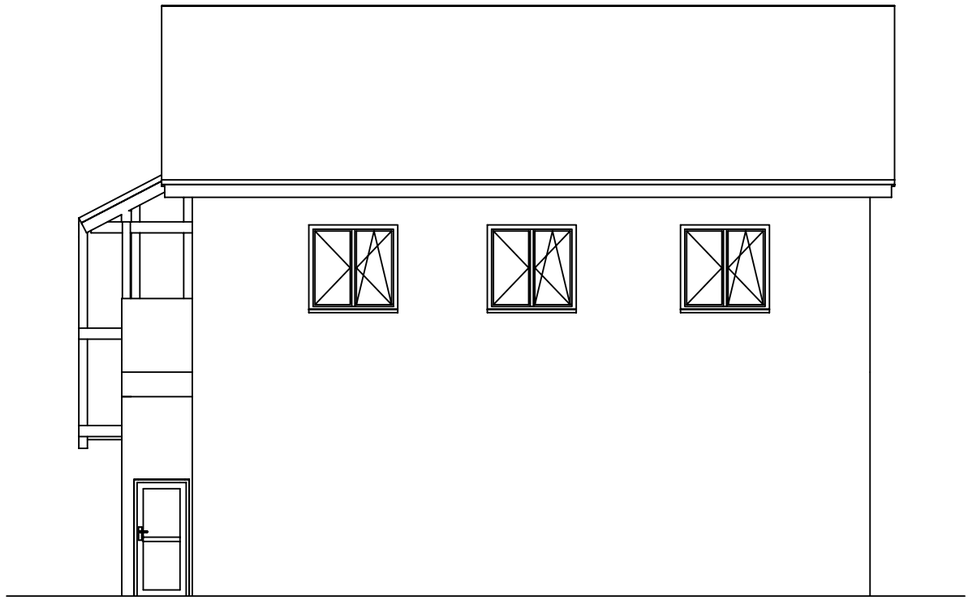
JUGOZAHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA



JUGOVZHODNA FASADA



TDM BIRO

Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

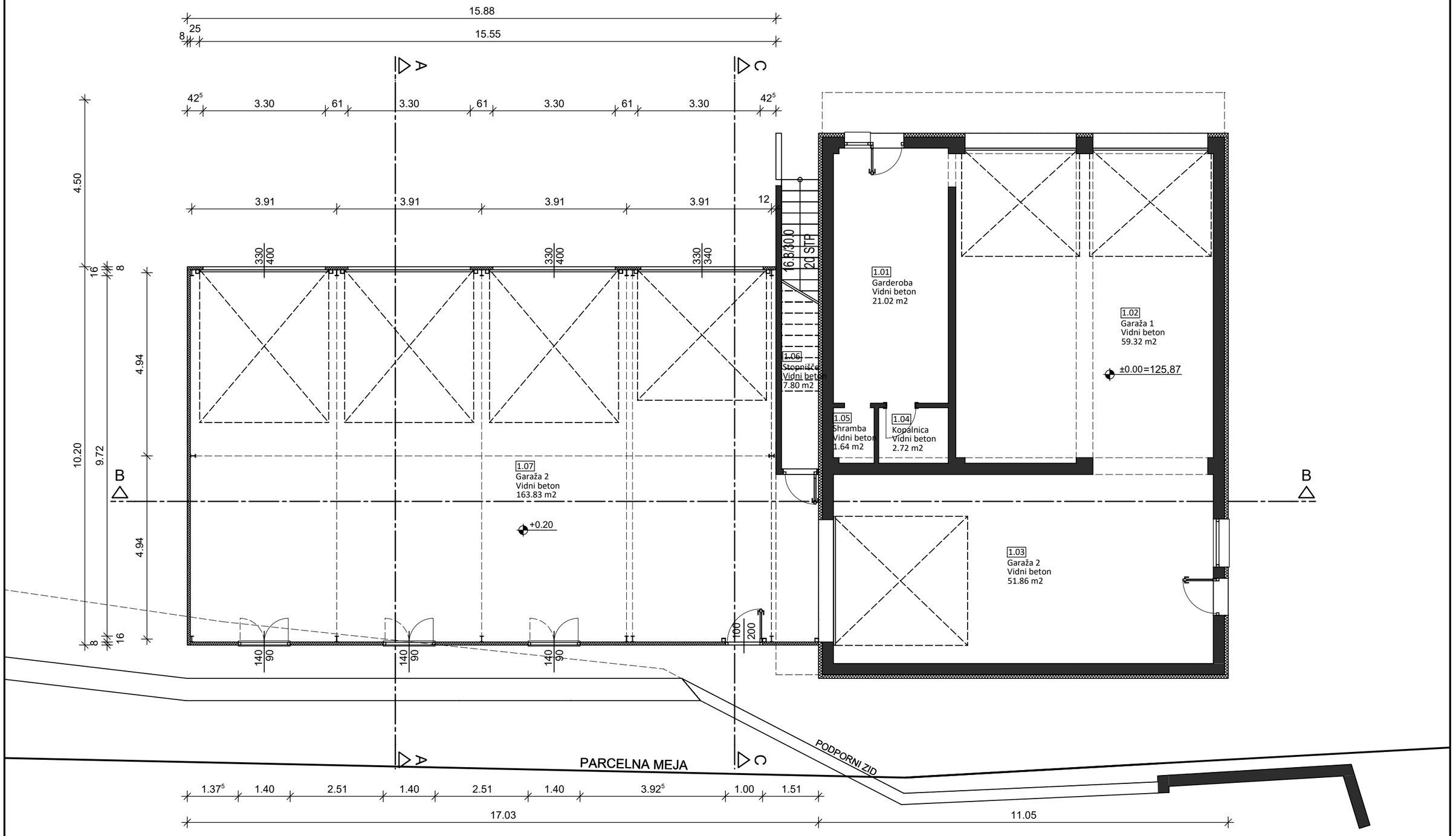
Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta
Tehnični prikazi

Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

Vsebina risbe
Fasade - obstoječe stanje

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	8



TDM BIRO

Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev.	A-1794
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

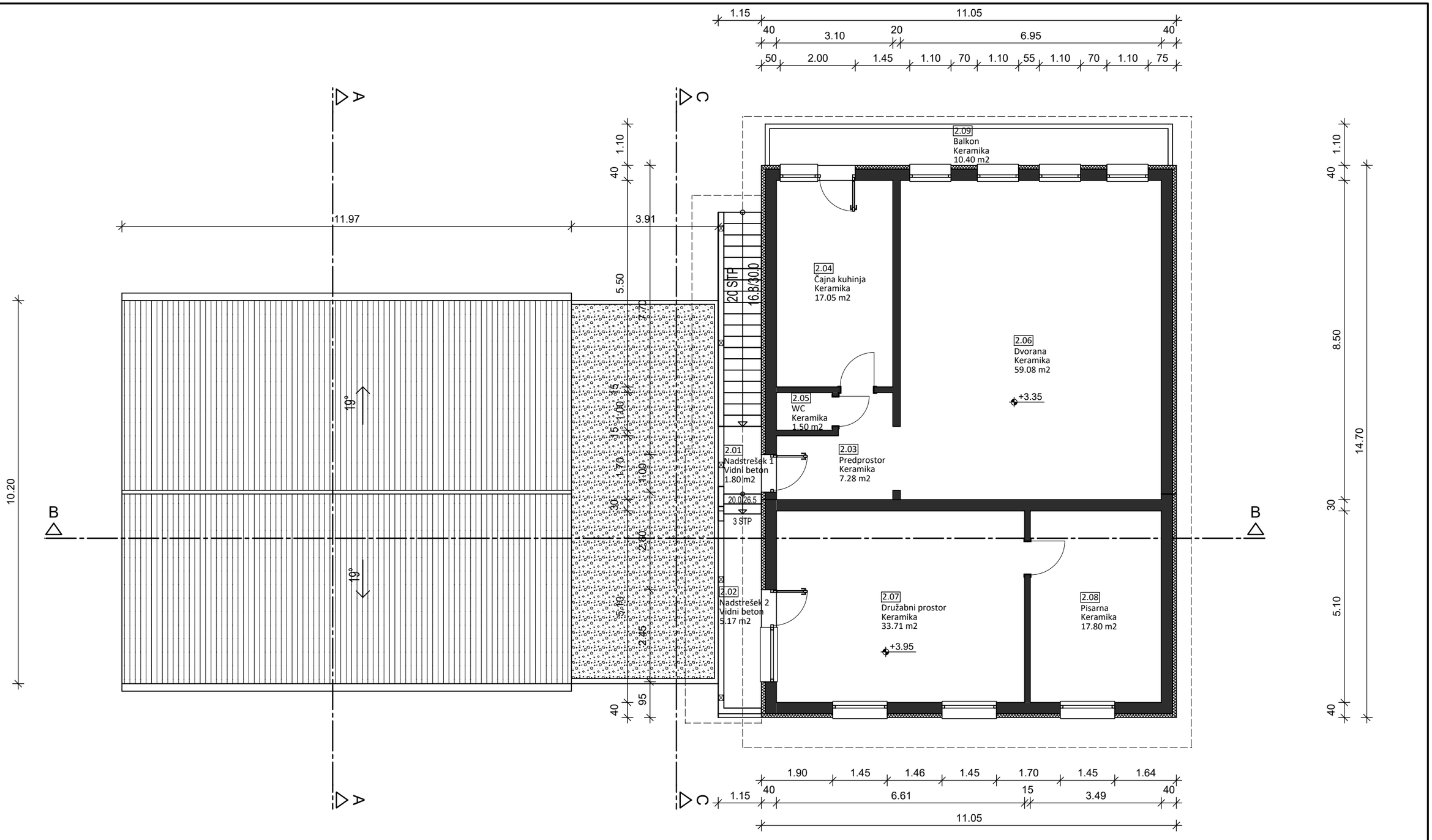
Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

Vrsta dokumentacije: DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta: Tehnični prikazi

Vsebina risbe: Tloris pritličja

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	9



TDM BIRO	Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794
	Sodelavec		id. štev.

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Vrsta dokumentacije: DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

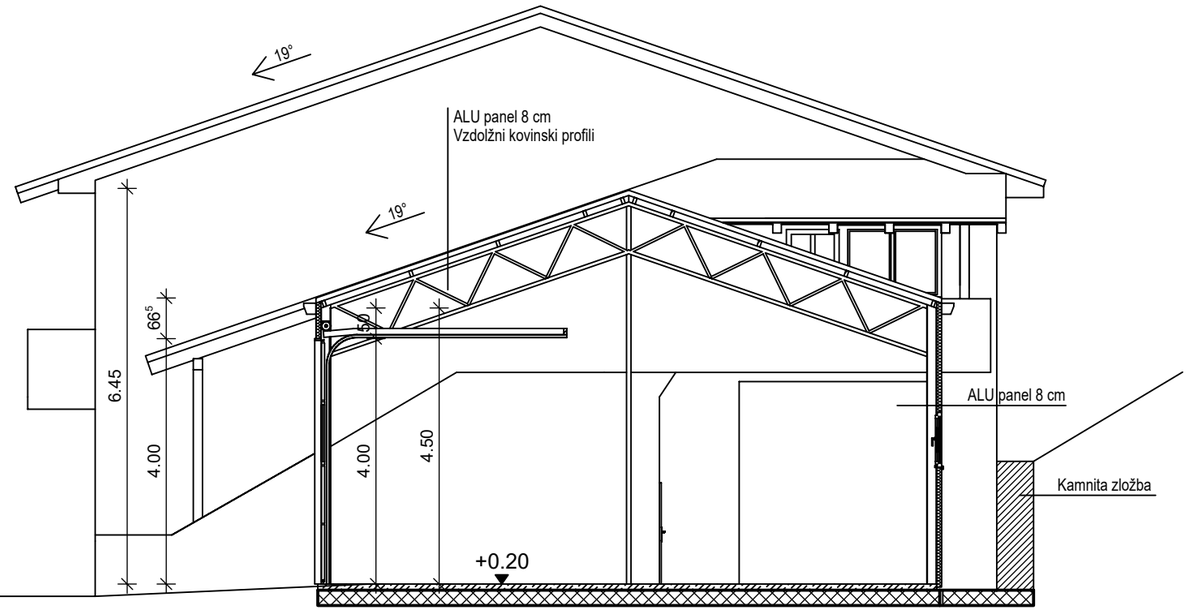
Vrsta načrta: Tehnični prikazi

Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

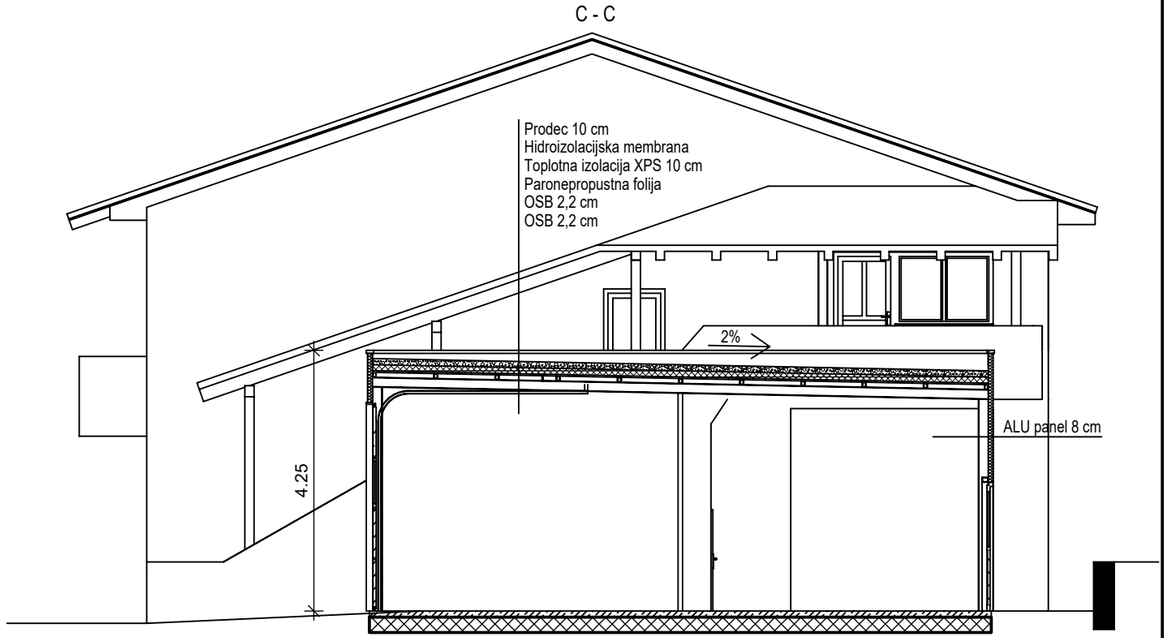
Vsebina risbe: Tloris strehe

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	10

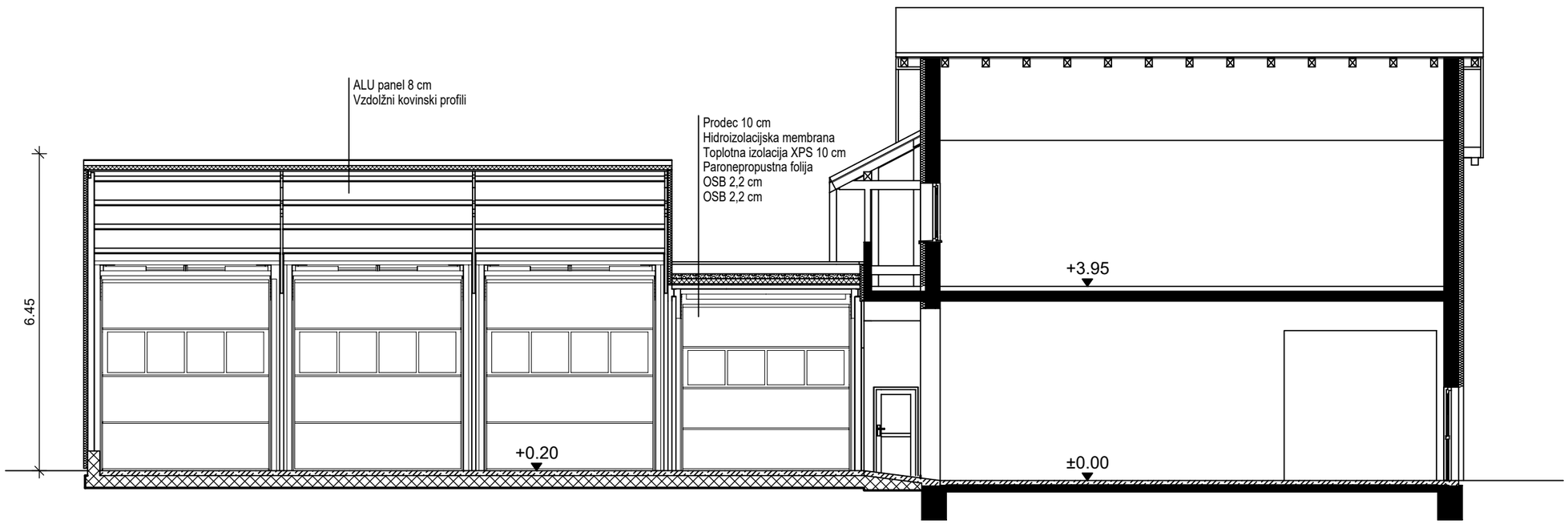
A - A



C - C



B - B



TDM BIRO

Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta
Tehnični prikazi

Vsebina risbe
Prerezi

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	11

Severozahodna fasada



TDM BIRO

Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794	
Sodelavec		id. štev.	

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

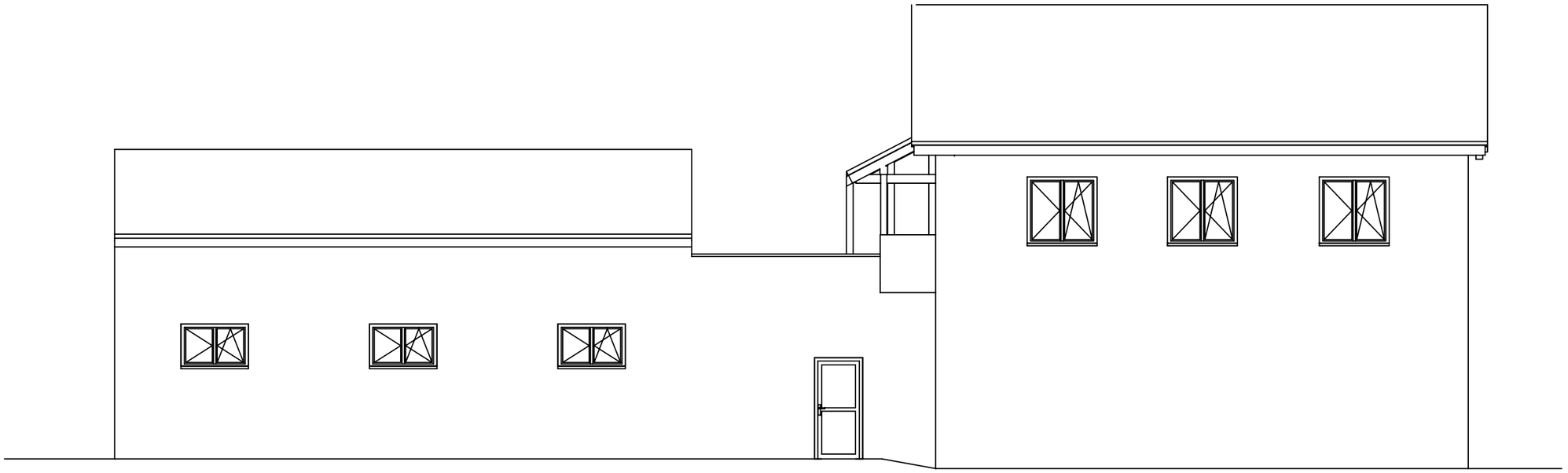
Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta
Tehnični prikazi

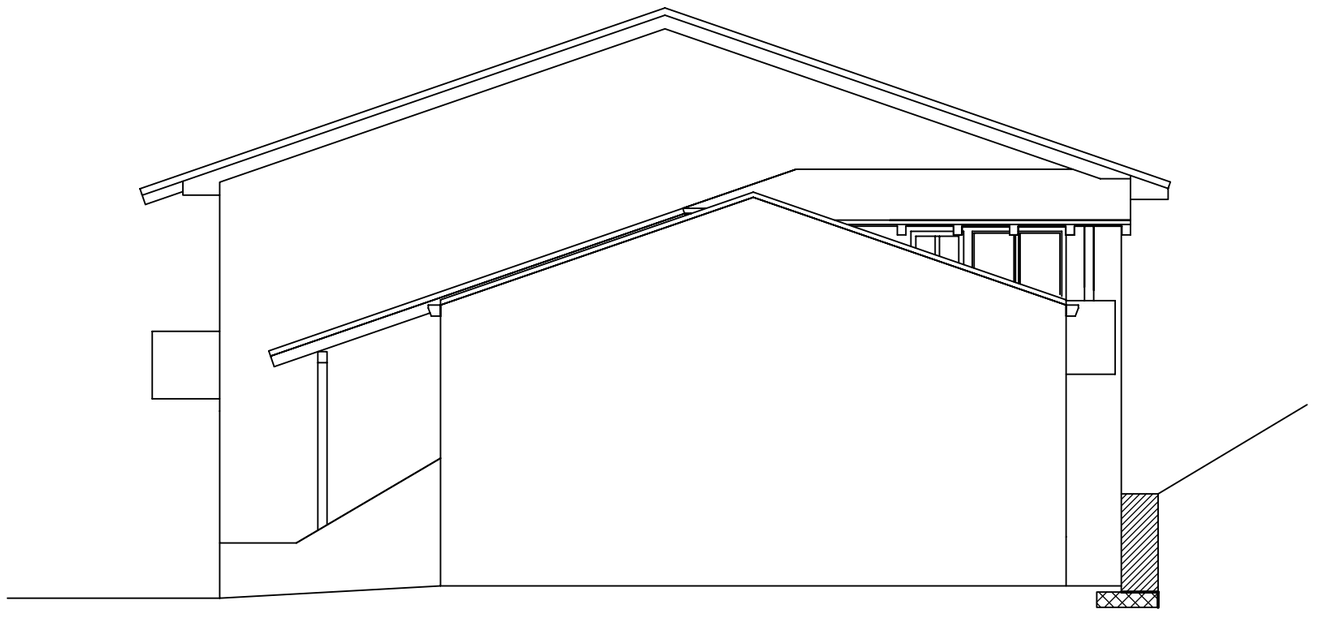
Vsebina risbe
Fasade 1

Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	12

Jugovzhod



Jugozahod



TDM BIRO	Projektant arhitekture	Martin Simčič univ.dipl.inž.arh.	id. štev. A-1794
	Sodelavec		id. štev.

Investitor
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

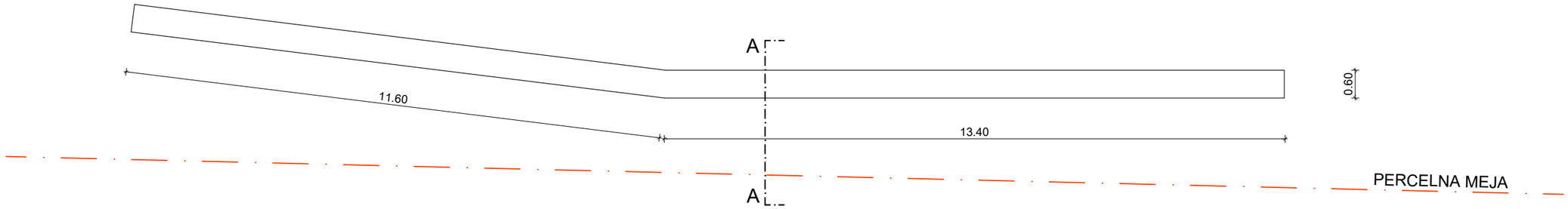
Vrsta dokumentacije
DGD (dokum. za gradbeno dovoljenje)

Vrsta načrta
Tehnični prikazi

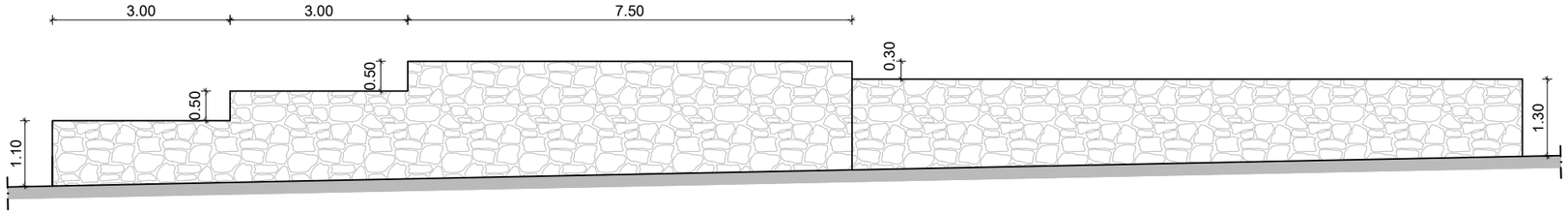
Naziv gradnje
Prizidava garaže pri gasilskem domu

Vsebina risbe
fasade 2

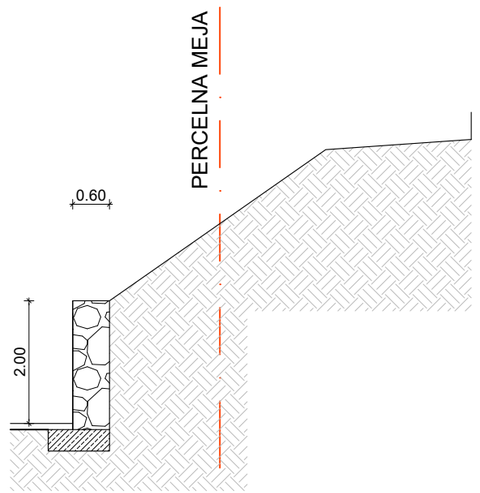
Št. proj.	Merilo	Datum	List
10-24-DGD	1:100	Sept. 2024	13



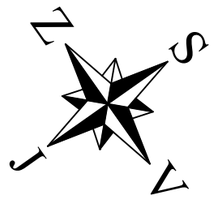
TLORIS



POGLED



PREREZ



TDM BIRO

Naziv gradnje:
PRIZIDAVA GARAŽE PRI GASILSKEM DOMU NA DOBROVEM

Investitor:
PGD DOBROVO
Trg 25. maja 8, 5212 Dobrovo

Vrsta projektne dokumentacije:
DGD (dok. za pridob. gradbenega dovoljenja)

Vrsta načrta:
NAČRT ARHITEKTURE

Vodja projekta:
Martin SIMČIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1794 PA*

Vsebina lista:
TLORIS, PREREZ IN POGLED PODPORNEGA ZIDA

Sodelavec:

Številka projekta:	Merilo:	Datum:	List:
10-24-DGD	1: 100	Sept. / 24	14